



Družinski Penthouse na Vidikovcu, Pula

450.000 €**2.695 €/m²**

Družina je najpomembnejša.

Zato je bistveno, da vaša družina živi v udobnem domu. Kljub temu tam preživite večino svojega časa.

To je točno TALE dom. Se sprašujete zakaj?

Dovolj prostorno za 4-člansko družino, to 3-sobno stanovanje s 167 m² nudi dovolj prostora, v katerem ima vsak otrok svojo sobo.

In najlepše je, da je šola blizu, soseska na Vidikovcu je mirna in otroci se lahko po šoli brezskrbno igrajo zunaj.

Nahaja se v 3. nadstropju, s prostorno 25 m² južno teraso – idealno za trenutek, ko želite ostati doma in se sprostiti ter uživati v svežem zraku in razgledih na vrtove. Lahko ste prepričani, da razgleda ne bo motila nobena zgradba, ker na tem območju ne bo nobene gradnje.

Odprt koncept dnevnice in kuhinje z jedilnico je smiseln, ko kuhate in večerjate, da preživite kakovosten čas v pogovoru z družino o tem, kako je minil dan.

Če želite povabiti goste, ne skrbite. Prostora za zabavo gostov in otrok je dovolj. Ali smo omenili, da ima stanovanje 2 kopalnici?

Ko smo že pri udobju – zahvaljujoč energetski izkaznici A+ bo stanovanje pozimi potrebovalo zelo malo ogrevanja in poleti hlajenja. Zato bodo tudi računi za elektriko prijetni.

Če vas zebe, preprosto vklopite ogrevanje, ki se izvaja na tleh in stenah stanovanja.

In poleti? Klimatske naprave. Izberite tisto, kar vam ustreza, le takrat, ko to potrebujete.

Veseli vas, da ima stanovanje kvalitetno zunanjo PVC/ALU stavbno pohištvo z zračnimi okni, ki ščitijo pred soncem in naredijo odlično toplotno izolacijo.

V celotnem stanovanju se nahajajo sodobni in kakovostni materiali. Kakovostna keramika in parket Merbau – da se v vašem domu počutite luksuzno.

Ali imate željo po hoji? Super! Do [centra mesta](#) vas bo vzelo le 10 minut, do [morja](#) pa 15 minut. Ni vam treba izgubljati časa z iskanjem parkirišča, v objektu je zagotovljeno 1 garažno mesto!

[Oglejte si najbolj priljubljene plaže v Pulju.](#)

Želite več? Pošljite nam povpraševanje (info@maris.hr) ali nas pokličite na 098 1900 688 in z veseljem vam bomo preko video klica organizirali zasebni ogled ali ogled znamenitosti.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2430
Cena	450.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	167 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Nadstropje	tretji	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.695 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Venezia airport	277 km
Town center	1000 m
Store	500 m
Sea	2 km
School	550 m
Restaurant	300 m
Pula airport	9 km
Market	700 m
Park	50 m
Transportation	350 m

Pogledajte originalan oglas

