



Toplo dobrodošlico v Medulinu

335.000 €**2.326 €/m²**

Pripravite si kovčke, saj je ta popolnoma opremljena in kvalitetna hiša z dvema popolnoma ločenima stanovanjskima enotama idealna za vselitev in udobno bivanje dveh družin.

Če želite donosnost naložbe, je to odlična priložnost za tiste vlagatelje, ki iščejo dohodek od najema. Duplex, ki se nahaja v eni najbolj znanih turističnih destinacij, v Medulinu, je privlačna destinacija za številne tuje goste.

Vrhunska gradnja in tlakovano dvorišče s pokritim parkirnim prostorom dodajata privlačnost tej čudoviti dvonadstropni stavbi.

Skrb za kakovost v vseh vidikih tega doma je vidna pri vhodu v glavni vhod, ki je z elegantnim skupnim stopniščem razdeljen na dve etaži oziroma dva stanovanja z ločenimi zasebnimi vhodi.

Predverje stanovanja v pritličju vabi v odprt koncept kuhinje, jedilnice in dnevne sobe. Tukaj lahko udobno izvajate kulinarične eksperimente ali se sprostite od delovnega dne. Če želite popoldneve preživeti na svežem zraku, vas velika drsna skala pripelje do zunanje sedežne garniture, ki bo sproščeno gostila družabna srečanja ob kozarcu vina ali družinskih obrokih. Moderna kopalnica s talnim gretjem in dve spalnici sta sestavni del stanovanja, ki tvorita udoben in funkcionalen prostor za počitek in sprostitev. Če želite dodatno zasebnost, ima severna spalnica ločeno teraso, kot nalašč za sproščujoča jutra in romantične zajtrke.

Povzpnite se po stopnišču in odkrijte še en sončen apartma v zgornjem nadstropju, s kuhinjo odprtega tipa z osrednjim otokom za hitre prigrizke in prostornim dnevnim prostorom. Pred nami je naravno osvetljena jedilnica z odprtim razgledom, v kateri očarljivo družabno vzdušje ne bo ostalo nepozabno. Sodobna kopalnica in dve spalnici dopolnjujeta celotno namestitev članov gospodinjstva ali gostov.

Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo, kopalnice pa imajo vgrajeno talno gretje, ki zagotavlja maksimalno udobje za vaš spa dan.

Le [650m od morja](#) se je enostavno odpraviti na plažo z vsemi poletnimi dodatki in otroškimi igračami. Odkrijte lokalne skrite zalive v mirnem prehodu ob morju.

Zaradi odličnega dohodkovnega potenciala je ta hiša odlična priložnost za zaslužek. Po ocenah priznane agencije je najemnina za sezono 12.000–15.000 EUR.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2428
Cena	335.000 €	Vrsta	hiša
Površina	144 m ²	Območje parcele	171 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.326 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostojeća, hiša z apartmaji, družinska hiša

Udaljenosti

Sea	650 m
Bližina većjega mesta	7 km
Pula airport	13 km
School	1 m
Store	1 m
Trst airport	-1 m
Venezia airport	277 km
Center	1 m
Rijeka airport	1 m
Market	-1 m
Transportation	1 m
Kindergarten	1 m
Restaurant	1 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

