



Moderno stanovanje za sodobno življenje

158.258 €**2.638 €/m²**

Naj vas to kvalitetno in elegantno dvosobno stanovanje navdušuje vsak dan (na tlorisu z oznako št. 13). Nahaja se v 1. nadstropju stavbe, ki je trenutno v gradnji, ponuja 60m² pametno urejenega bivalnega prostora. Sestavljen je iz odprtega koncepta dnevne sobe in jedilnice s kuhinjo, 2 spalnici, 1 kopalnice in izhoda na zasebno teraso, idealno za druženje in prijetne trenutke sprostitev.

Nastavite svojo osebno notranjo opremo ali uporabite že pripravljeno idejno obliko (na fotografijah).

Stanovanje se nahaja v pritličju zadnje fasade stavbe in stanovanje ima shrambo, v kleti stavbe in eno parkirno mesto na dvorišču. Obstaja možnost polnjenja električnih vozil.

Obstaja možnost nakupa shrambe v kleti objekta.

Konec leta 2020 je investitor pridobil gradbeno dovoljenje za objekt v Mutilski ulici, le 1 km oddaljen od središča Pulja. Objekt je dobra novica za kupce, ki iščejo kakovostno, estetsko lepo in trajnostno gradnjo. Zunanje stene so debele 35 cm, od tega je 10 cm debeline fasade ETICS, zunanje tesarstvo je aluminijasto, stavba pa ima dve dvigali. Ogrevanje in hlajenje preko klimatske naprave z razsmernikom je zagotovljeno in obstaja možnost dogovora za vgradnjo talnega ogrevanja.

Stavba vsebuje 26 stanovanj, ki se razprostirajo v 5 nadstropjih, v kleti, pritličju in 3 nadstropjih.

Druga stanovanja si lahko ogledate v oglasu pod številko ID [2346](#).

Začetek gradnje je predviden za junij 2021, zaključek gradnje pa za konec 2022.

Zanimiv? Pošljite nam povpraševanje (info@maris.hr) ali nas pokličite na +385 (0) 98 1900 688 in z veseljem bomo za vas organizirali zasebni ogled ali ogled preko video klica.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2420
Cena	158.258 €	Vrsta	stanovanje
Površina	60 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	prva	Orijentacija	Severovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	2.638 €	Davek	-
Energetski certifikat	-	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Center	1000 m
Sea	3 km
Pula airport	8 km
School	2 km
Store	100 m
Venezia airport	273 km
Park	300 m
Transportation	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

