



Od originalne do zasebne kamnite oaze

75.000 €**670 €/m²**

Istrska kamnita hiša, s čudovitim pogledom na morje in znamenite Brione, je idealna priložnost za ustvarjanje edinstvenega sanjskega doma v središču Galizane. Ima veliko možnosti za prenovu in dekoracijo po vaših željah.

Na mirni lokaciji ponuja brezskrbne in sproščene počitnice ob glasbi narave, ki obdaja posestvo.

Očarljiva kamnita hiša je pripravljena za preobrazbo v topel dom s približno 64 m² bivalne površine, skupaj s 3 svetlimi sobami v 3 etažah, ločenimi z notranjim stopniščem.

Po sprednjem vrtu je razporejenih dodatnih 204 m² zunanje površine, ki jo lahko uredite v zasebno teraso, nadgradite manjši bazen in uživajte v udobju, ki ga ta dom ponuja. Kombinacija je množica!

Ločen z dvema vhodoma, se lahko preuredi v eno hišo ali pa zapusti sedanjo razdelitev na dve manjši enoti. Za tiste poslovnega duha - uredite svoj udoben dom v stanovanjskem naselju, drugi del pa najemite in tako povrnite investicijo.

Na parceli se nahaja tudi manjši samostojen objekt, ki je pripravljen za rušenje, potem ko se odločite za to hišo, ki vam prinaša nešteto ugodnosti in s tem možnost popolne krajine.

Obstaja možnost dostopa za priključek za vodo in elektriko. Kanalizacija trenutno ni predvidena, je pa v sklopu hiše zbirna jama, zato je treba zgraditi zbirno jama.

Očarljive izvirne značilnosti vključujejo mirno okolje, poglede na sosednjo naravo, morje in narodni park Brioni ter avtohtono kamnito fasado.

Pošljite nam povpraševanje (info@maris.hr) ali nas pokličite na +385 (0)98 1900 688 in z veseljem vam bomo preko video klica organizirali zasebni ogled ali ogled znamenitosti.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2419
Cena	75.000 €	Vrsta	hiša
Površina	112 m ²	Območje parcele	204 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	670 €	Davek	3%
Energetski certifikat	Ni obvezno	Podvrsta	družinska hiša, hiša v vrsti

Udaljenosti

Store	3 km
Transportation	200 m
Center	400 m
Sea	7 km
Bližina većjega mesta	8 km
Pula airport	13.8 km
School	750 m
Venezia airport	267 km
Restaurant	3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

