



Vaša jutra ne bodo več enaka!

770.000 €**4.753 €/m²**

Zasidrajte se v mirnem pristanišču in občutite privilegij, da uživate v svoji lastni oazi, prvi vrsti do morja, kot luksuzno letovišče, ustvarjeno po vaših željah, obkroženo z mirom in intimnostjo!

Ta dom je tako izjemen kot pogled, ki ga ponuja. Doživite božanske dni z neprekosljivim pogledom na čisto morje, bližnjo marino Pomer in čudovito naravo. Pravi sončni vzhodi vas bodo nežno prebudili s pogledom skozi kotiček panoramskih oken, ki se zlijejo z morsko pokrajino.

Vse to ponuja ta edinstveni dom v dveh nadstropjih, površine 162 m², zgrajen na odlični lokaciji, na morskem obali, ki jo je mogoče resnično ceniti iz prve roke.

Oblikujte svoj dom po meri s svojimi lastnimi zaključnimi idejami in ga postavite tako, kot vam srce želi. Če želite dekoracijo prepustiti drugim, smo tukaj za vas. Pomagamo vam pri celoviti notranjosti po vaših željah, vse do zadnje vilice!

Nahaja se na 1.473 m² zasebnega zemljišča, kjer je dovolj prostora za načrtovanje in izpolnitev vaših želja. Dvorišče uredite za vrhunsko zabavo na žaru ali kot sproščujoč del za popoldansko poležavanje z družino. Ostalo odložite za otroški kotiček in pustite otrokom svobodo igranja na prostem. Zgradite zunanji bazen in uživajte v prednostih sproščujočih počitnic, ki si jih zaslužite – vsak dan je idealen dan za sprostitev!

Velika in prostorna okna od tal do stropa ter vogalna zasteklitev zgornjega nadstropja preplavijo notranjost z naravno svetlobo in kažejo čarobni panoramski pogled na okoliško naravo in modro morje. Življenje ob morju še nikoli ni bilo tako privlačno kot v tem domu, v tem okolju in s tem pogledom. Zaplujte v mirno zatočišče, ki pravi 'pridi in uživaj'.

Ta edinstvena ponudba je odlična priložnost za končne uporabnike in vlagatelje. Naložba v nepremičnine je odlična naložba – to bodočo vilo lahko enostavno najamete med sezono in jo izven sezone uporabite za svoje osebne potrebe. Napovedi ugledne najemne agencije za to vilo so, da bi lahko letni prihodki od najema znašali okoli 70.000 evrov.

Pošljite nam povpraševanje (info@maris.hr) ali nas pokličite na +385 (0)98 1900 688 in z veseljem vam bomo preko video klica organizirali zasebni ogled ali ogled znamenitosti.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2414
Cena	770.000 €	Vrsta	hiša
Površina	162 m ²	Območje parcele	1.473 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	4.753 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	družinska hiša, vila

Udaljenosti

Transportation	400 m
Center	350 m
Sea	5 m
Park	850 m
Pula airport	11.4 km
School	4.4 km
Store	400 m
Venezia airport	277 km
Bližina većjega mesta	7.8 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

