



Zemljišče Idealno za stanovanjski kompleks ali družinsko hišo

100.000 €
199 €/m²

Iščete svoje mesto na soncu? Vaše iskanje se tukaj konča.

Ta 502m² zemljišča v predmestju Pule vam ponuja neskončne možnosti za začetek novega življenja!

Če vas zanima ustvarjanje vašega prihodnjega doma, je načrtovani projekt sestavljen iz dnevne sobe, kuhinje, jedilnice in stranišča v prvem nadstropju, v drugem nadstropju pa 2 spalnici in kopalnica. Območje ima vse osnovne stvari: šole, trgovine, pošto, zdravniško ordinacijo, restavracijo in igrišče. Lahko uživate v svojem novem domu, medtem ko se otroci igrajo zunaj in ste popolnoma brezskrbni!

Zlahka dolgčas? Letališče Pula je oddaljeno le 9 km, do najbližjega vhoda na avtocesto pa 7 km, zato spakirajte kovčke in se pripravite na spontan oddih ob koncu tedna!

Alternativa je stanovanjska stavba s 4 enotami po 76m². V pritličju bi bilo parkirišče in zasebni vrt, prvo in drugo nadstropje pa stanovanjski.

Ne glede na to, katero možnost izberete, ste lahko prepričani, da boste prejeli odličen donos na svojo naložbo; V načrtu je izgradnja sodobnega Navičnega centra z dvema marinama, ki bo obogatil celotno soseseo in dodal vrednost vaši nepremičnini.

In če ne morete izbrati, zakaj ne bi imeli najboljšega iz obeh svetov? V enem izmed stanovanj lahko živite, druga pa najamete kot dodaten vir zaslužka!

Če komaj čakate, da kliknete še eno »poglejte več«, izkoristite to priložnost zdaj. Pošljite nam povpraševanje na info@maris.hr ali nas pokličite na +385 98 1900 688, da osebno ali preko Zooma organiziramo vaš zasebni ogled.

Najbližje plaže so oddaljene 6 km, marina pa 3 km. Trgovine in pekarnice so oddaljene največ 200 m, najbližji supermarket je oddaljen 4 km, restavracija Farabuto 6 km, Vodnjanka 5 km, Boccaporta 12 km, Bistro Alighieri 5 km. Letališče Pulj je oddaljeno 9 km, letališče Benetke je 270 km stran, do najbližjega vhoda na avtocesto pa je 7 km. Oddaljenost od mest: Rovinj 35 km, Poreč 59 km, Zagreb 269 km, Dunaj 586 km, München 603 km.

Poznate vse informacije? V videu izveste, kaj morate vedeti pred nakupom gradbenega zemljišča - [VIDEO](#)

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2409
Cena	100.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	502 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	199 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Venezia airport	270 km
Sea	4.5 km
Store	200 m
Pula airport	9 km
Town center	3 km
School	500 m
Sportski Tereni	850 m

Pogledajte originalan oglas

