



## Mestno zatočišče

**155.000 €****2.153 €/m<sup>2</sup>**

Slog, prefinjenost in šarm – to boste našli v tem sodobnem penthouseu, kjer imate mesto na dlani.

Sodoben slog z edinstveno arhitekturo stare zgradbe Pulja naredi ta penthouse idealno mešanico modernega in klasičnega. Nahaja se na odlični lokaciji, v centru mesta! Dovolj tiho, da ustvarite svojo oazo miru, hkrati pa dovolj blizu, da se lahko kadar koli pridružite dinamičnemu doživetju mestnega jedra.

Ta prostorni penthouse v mansardi vas bo pustil brez sape! Velika in elegantna dnevna soba s posebnim oddelkom za mirne večere ob skodelici toplega čaja in knjigi ustvarja izjemno udobno okolje in dovolj prostora za druženje s prijatelji ali zabavo ob družabnih igrah.

Leseni strešni nosilci dajejo prostoru poseben pridih in toplino, strešna okna pa čudovit razgled na središče mesta. Doživite romantične trenutke ob pogledu na nebo in zvezde iz topline vašega novega doma ali se preprosto sprostite v deževnih dneh ob poslušanju pomirjujočega dežja ... Odlično!

Odprta kuhinja po meri so sanje vsakega kuharja in kuharskega navdušenca, z odlično izbranimi elementi pa bo kuhanje zabavno. Odpira se na prostoren dnevni in jedilni prostor, poln svetlobe.

Spalnica je diskretno odprta za preostanek stanovanja, ločena s stekleno steno, ki služi kot funkcionalna razmejitev, pa tudi kot nadaljevanje odprtega koncepta, ki podpira temo in idejo celotne ureditve.

Prostori tloris je optimalno postavljen z možnostjo nakupa dodatnega prostora 14 m<sup>2</sup>, ki lahko deluje kot druga spalnica. Penthouse je idealen tudi za najem!

Penthouse je bil prenovljen z vrhunskimi materiali in se nahaja v zgornjem nadstropju vzdrževane stavbe z odlično izolacijo.

Dve shrambi v skupni velikosti 4,58 m<sup>2</sup> se nahajata v kleti in pripadata penthouseu.

Parkirišče se nahaja pred stavbo, za najemnike pa je treba plačati javno pristojbino v višini 480 kun na leto.

Pošljite nam povpraševanje ([info@maris.hr](mailto:info@maris.hr)) ali nas pokličite na +385 (0) 98 1900 688 in z veseljem bomo za vas organizirali zasebni ogled ali ogled preko video klica.

## Povzetek

|                       |                   |                         |                                                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
| Lokacija              | Pula              | ID nekretnine           | 2401                                              |
| Cena                  | 155.000 €         | Vrsta                   | stanovanje                                        |
| Površina              | 72 m <sup>2</sup> | Območje parcele         | -                                                 |
| Spalnice              | 1                 | Kopalnice               | 1                                                 |
| Parking mjesta        | -                 | Pakring mjesta u garaži | -                                                 |
| Nadstropje            | četrti            | Orijentacija            | Vzhod                                             |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1    | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo                               |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 2.153 €           | Davek                   | 3%                                                |
| Energetski certifikat | B                 | Podvrsta                | stanovanje v stavbi,<br>Eno-nadstropno stanovanje |

## Udaljenosti

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Transportation  | 50 m   |
| Park            | 100 m  |
| Pula airport    | 8 km   |
| Store           | 50 m   |
| Venezia airport | 272 km |
| Sea             | 4 km   |
| School          | 200 m  |

[Pogledajte originalan oglas](#)

