



Vaš topel dom v sodobni novogradnji

168.195 €**2.649 €/m²**

To kakovostno in elegantno stanovanje (označeno na tlorisu št. 1) je sestavljeno iz odprte dnevne sobe, jedilnice in kuhinje, 2 spalnice, 1 kopalnice in dostopa do terase. Stanovanje ima tudi zasebni vrt, idealen za druženje z ljubljenimi in prijetne trenutke sprostitve.

Nastavite svojo osebno notranjo opremo ali uporabite že pripravljeno idejno obliko (na fotografijah).

Stanovanje se nahaja v kleti stranske fasade stavbe in stanovanju pripada shramba v kleti stavbe in eno parkirno mesto na dvorišču. Obstaja možnost polnjenja električnih vozil.

Konec leta 2020 je investitor pridobil gradbeno dovoljenje za objekt v Mutilski ulici, le 1 km oddaljen od središča Pulja. Objekt je dobra novica za kupce, ki iščejo kakovostno, estetsko lepo in trajnostno gradnjo. Zunanje stene so debele 35 cm, od tega je 10 cm debeline fasade ETICS, zunanje tesarstvo je aluminijasto, stavba pa ima dve dvigali. Ogrevanje in hlajenje preko klimatske naprave z razsmernikom je zagotovljeno in obstaja možnost dogovora za vgradnjo talnega ogrevanja.

Stavba vsebuje 26 stanovanj, ki se razprostirajo v 5 nadstropjih, v kleti, pritličju in 3 nadstropjih.

Začetek gradnje je predviden za junij 2021, zaključek gradnje pa za konec 2022.

Zanimiv? Pošljite nam povpraševanje (info@maris.hr) ali nas pokličite na +385 (0) 98 1900 688 in z veseljem bomo za vas organizirali zasebni ogled ali ogled preko video klica.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2399
Cena	168.195 €	Vrsta	stanovanje
Površina	64 m ²	Območje parcele	-

Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Severovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	2.649 €	Davek	-
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Center	1000 m
Sea	3 km
Bližina većjega mesta	4 m
Park	300 m
Pula airport	8 km
Rijeka airport	157 km
School	2 km
Town center	200 m
Trst airport	170 km
Venezia airport	273 km
Kindergarten	300 m
Market	600 m
Store	100 m
Restaurant	10 m
Transportation	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

