



## Čudež v središču Rovinja! Poglejte, zakaj

**245.000 €****4.153 €/m<sup>2</sup>**

Jutro je. Budite se i čekate da Vam se kava skuha. Kroz prozor pratite jahtu kako se sprema usidriti u rovinjskom zaljevu. Izlazite na krovnu terasu i upijate zrake jutarnjeg sunca. Morski povjetarac, kava i Vi, dok Rovinj pod Vama kao da spava.

Vaš stan se nalazi na četvrtom, ujedno i zadnjem katu stambene zgrade ukupne površine \*59 m<sup>2</sup>. Nije li to genijalno? To znači da Vam nitko osim cimera, galeba "Rovigna" koji navrati svako toliko da vidi je li sve pod kontrolom, ne skače po glavi! A znači i da ulaskom u stan ne gubite predivan pogled na more, u kojoj god se prostoriji nalazili.

Ne vjerujete? Morat ćete doći vidjeti ovaj šarmantni stan u staroj jezgri Rovinja!

Nekretnina je kompletno renovirana i odmah useljiva, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, glavne spavaće sobe, te soba/galerija iz koje se izlazi na terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled koji ostavlja bez daha. Idealno mjesto za opuštanje i uživanje.

Grijanje i hlađenje prostorija je putem klima uređaja s inverterom. Stolarija i podovi su od ariša.

Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena. Stan je također u funkciji najma s kategorizacijom od četiri zvjezdice.

Jedina mana je što kad jednom dođu turisti u njega- teško ćete ih odbiti da ne dođu opet! Zaljubit će se u ljupki interijer s autohtonim drvenim gredama i kamenom, te igru dimnjaka, krovića i morskih vidika kroz prozore ovog penthousea.

Rovinj im je kao serviran na dlanu, a svi znamo da Rovinj za turiste nema ni jednu manu!

Želite li vidjeti više? Pošaljite nam upit ([info@maris.hr](mailto:info@maris.hr)) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

\*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi. Izvor podataka: plan posebnih dijelova (etažni elaborat).

## Povzetek

|                       |                   |                         |                                             |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Lokacija              | Rovinj            | ID nekretnine           | 2378                                        |
| Cena                  | 245.000 €         | Vrsta                   | stanovanje                                  |
| Površina              | 59 m <sup>2</sup> | Območje parcele         | -                                           |
| Spalnice              | 2                 | Kopalnice               | 1                                           |
| Parking mjesta        | -                 | Pakring mjesta u garaži | -                                           |
| Nadstropje            | podstrešje        | Orijentacija            | Jugozahod                                   |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1    | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo                         |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 4.153 €           | Davek                   | 3%                                          |
| Energetski certifikat | U radu            | Podvrsta                | većnadstropno, stanovanje v starejši stavbi |

## Udaljenosti

|                |       |
|----------------|-------|
| Park           | 200 m |
| Sea            | 100 m |
| Store          | 100 m |
| Transportation | 200 m |

Pogledajte originalan oglas

