



Luksuzni apartma s pogledom na morje v Vrsarju

290.000 €**3.187 €/m²**

V bližini plaže v Vrsarju se prodaja edinstveno trosobno stanovanje.

Stanovanje se razprostira na dveh nadstropjih, v drugem nadstropju in na podstrežju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2020, s samo 6 stanovanji.

Stanovanje ima bivalno površino 91 m² in je najlepši del stanovanja severozahodno usmerjene terase z odprtim pogledom na morje.

V prvem nadstropju je hodnik, ena spalnica, kopalnica, kuhinja z jedilnico z izhodom na teraso.

V drugem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica.

Stanovanje je kvalitetno opremljeno in opremljeno in kot tako je naprodaj.

Električno talno ogrevanje in klimatska naprava z pretvorniški enotami v nepremičnini zagotavljata celoletno uživanje v tej ekskluzivni nastanitvi.

Stavbno pohištvo je aluminijasto s trojno zasteklitvijo, tla pa so prekrita s keramičnimi ploščicami in lesom.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto v garaži in parkirno mesto na dvorišču stavbe ter shramba v kleti.

Garaža ima tudi dostop do dvigala, garažna vrata pa so električno vodena.

Pri gradnji in opremljenosti nepremičnine so bile upoštevane vse podrobnosti.

Najbližja plaža Orsera je 800 m stran, marina Vrsar pa 1 km. Trgovine, pekarnice, mesnice in supermarketi so oddaljeni največ 1 km.

Letališče Pulj je oddaljeno 52 km, letališče Benetke je 247 km, najbližji vhod na avtocesto pa 13 km. Oddaljenost od mest: Rovinj 29 km, Poreč 10 km, Pula: 53 km, Zagreb 258 km, Dunaj 561 km, München 513 km.

Povzetek

Lokacija	Vrsar	ID nekretnine	2373
Cena	290.000 €	Vrsta	stanovanje

Površina	91 m²	Območje parcele	-
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Nadstropje	druga	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	3.187 €	Davek	-
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, većnadstropno

Udaljenosti

Center	800 m
Sea	800 m
Bližina većjega mesta	28 km
Pula airport	52 km
Store	700 m
Venezia airport	247 km

Pogledajte originalan oglas

