



Družinska hiša na Velem Vrhu v bližini centra Pulja

270.000 €

833 €/m²

Na prodaj je hiša le 2 km od morja s skupno bivalno površino 324 m², ki se razprostira v treh nadstropjih, kleti, pritličju in nadstropju. Nahaja se v mirni soseski, obkroženi z zelenjem, in je orientiran proti zahodu.

Klet s skupno površino 70 m² sestavljajo gostilna s kaminom, kuhinja, shramba, stranišče, 2 garažni parkirni mesti in pokrita terasa.

Pritličje s skupno površino 125 m² sestavljajo predprostor, dnevna soba z izhodom na prostorno teraso, kuhinja, jedilnica, shramba, kopalnica in 2 spalnici.

Prvo nadstropje s skupno površino 125 m² obsega hodnik, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso s pogledom na morje. Stanovanje v prvem nadstropju ni opremljeno in potrebuje prenovu.

Za ogrevanje nepremičnine se uporablja centralno ogrevanje na kurilno olje, kamin na drva in električni radiatorji. Tla so prekrita s keramičnimi ploščicami in parketom, tesarstvo pa je leseno. Dvorišče je obdano z obzidjem in ima prostor za najmanj 3 parkirna mesta.

Parcela na zadnji strani nepremičnine s skupno površino 354 m² je trenutno v lasti lastnika.

Nepremičnina je idealna za družinsko življenje zaradi bližine vseh objektov, kot so šole, parki in vrtci.

Najbližje [plaže](#) so oddaljene 6 km, [marina](#) pa je 3 km stran. Trgovine in pekarnice so oddaljene največ 200 m, najbližji supermarket je oddaljen 4 km, restavracija [Farabuto](#) 6 km, [Vodnjanka](#) 5 km, [Boccaporta](#) 12 km, [Bistro Alighieri](#) 5 km. Letališče Pulj je oddaljeno 9 km, letališče Benetke je 270 km stran, najbližji vhod na avtocesto pa je oddaljen 7 km. Oddaljenost od mest: Rovinj 35 km, Poreč 59 km, Zagreb 269 km, Dunaj 586 km, München 603 km.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2365
Cena	270.000 €	Vrsta	hiša
Površina	324 m ²	Območje parcele	1.044 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	1
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	2
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	833 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, hiša z apartmaji, družinska hiša

Udaljenosti

Center	3 km
Bližina većjega mesta	3 km
Park	550 m
Pula airport	9 km
School	1000 m
Store	200 m
Sea	2 km
Rijeka airport	1 m
Kindergarten	-1 m
Transportation	80 m
Town center	-1 m
Trst airport	1 m
Venezia airport	270 km
Market	-1 m
Restaurant	1 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

