



Zemljišče, ki ima vse !!!!

110.000 €

104 €/m²

Obiteljska kuća ili vila za odmor, [11 minuta do Pule](#) sa panoramskim pogledom na more na ovoj lokaciji savršeno će odgovarati. Probleme oko priključenja na infrastrukturu nećete imati. Voda, struja, kanalizacija te građevinska dozvola sa plaćenim komunalijama čeka na Vas. I zadnje bitno, ispred vas je poljoprivredno zemljište tako da imate zagarantiran pogled.

POVRŠINA ZEMLJIŠTA: 1062 m² u vlasništvu a 376 m² u posjedu od općine sa mogućnošću kupnje

POGLED NA MORE: ima sa prizemlja, odličan sa prvog kata ([pogledajte na susjednoj vili pogled](#))

ORIJENTACIJA: jugozapad. nadmorska visina 116 m

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća, vila,

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguć.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguća kupnja 376 m² od općine

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: građevinska dozvola sa plaćenim komunalijama za 141 m². U fazi je izmjena projekta i moguće je dogovoriti po željama kupca.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, projekti, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, priključak struje do terena, asfaltirana prometnica, kanalizacija u tijeku spajanja

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta Pule 4 km, more 6 km, trgovina 400 m, ugostiteljski objekt m, Zračna luka Pula 7 km.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2364
Cena	110.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.062 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Nadstropje	-	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	104 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	400 m
Sea	6 km
Blizina većjega mesta	6 km
Pula airport	6 km
School	400 m
Store	400 m
Venezia airport	250 km
Park	400 m
Transportation	400 m

Pogledajte originalan oglas

