



Zemljišče idealno za vilo nedaleč od Kanfanarja

60.250 €
50 €/m²

Na prodaj več gradbenih parcel na robu gradbene cone nedaleč od Kanfanarja.

Površina zadevnega zemljišča je 1205 m² (na tlorisu z oznako "A").

Zemljišče je za stanovanjske namene in je idealno za gradnjo luksuznih vil.

POGLED MORJA: ni mogoče.

ORIJENTACIJA: jug.

MOŽNOSTI ZGRADBE: Vila z največjo bruto površino 375 m², višino do 8 metrov (pritličje, nadstropje in mansarda).

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

NAKUP DODATNEGA ZEMLJIŠČA: možno.

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta in potrdilo o rabi zemljišča, lastnina podjetja.

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo in elektriko 30 m od nepremičnine, asfaltirana cesta 100 m, ni možnosti priključitve na mestno kanalizacijo.

CESTNE ODDALJENOSTI DO NEPREMIČNINE: center Kanfanarja 8 km, morje 13 km, trgovina 8 km, letališče Pulj 41 km.

DAVEK OD PRODAJE NEPREMIČNIN: Kupec plača v višini 3% dogovorjene kupnine v roku 30 dni od podpisa pogodbe.

Povzetek

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	2358
Cena	60.250 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.205 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Nadstropje	-	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	50 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	13 km
Bližina većjega mesta	25 km
Pula airport	41 km
Store	8 km
Venezia airport	240 km
Center	8 km

Pogledajte originalan oglas

