



Novo, kakovostno in urbano stanovanje

121.258 €
2.048 €/m²

Zadevno stanovanje (označeno v nadstropju številka 6) ima površino 55 m² in je sestavljeno iz dveh spalnic, kopalnice, hodnika in kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe z izhodom na jugozahodno usmerjeno teraso velikosti 7 m². Apartma se nahaja v pritličju in ima eno parkirno mesto na dvorišču ter shramba v kleti objekta.

Konec leta 2020 je investitor pridobil gradbeno dovoljenje za objekt, ki je od centra Pulja oddaljen le 1 km. Objekt je dobra novica za kupce, ki iščejo kakovostno, estetsko lepo in trajnostno gradnjo. Zunanje stene so debele 35 cm, od tega je 10 cm debeline fasade ETICS, zunanje stavbno pohištvo je aluminijasto, stavba pa ima dve dvigali. Ogrevanje in hlajenje preko klimatske naprave z razsmernikom je zagotovljeno in obstaja možnost dogovora za vgradnjo talnega ogrevanja.

Objekt ima 24 stanovanj, razporejenih v 5 nadstropjih, klet, pritličje in tri nadstropja.

Začetek gradnje je predviden za junij 2021, zaključek gradnje pa za konec leta 2022.

Najbližje plaže so oddaljene 3 km, marina pa 4 km. Trgovine, pekarna in supermarket so največ 200 m, restavracija Farabuto 3 km, Vodnjanka 2 km, Boccaporta 4 km, Bistvo Alighieri 2 km. Letališče Pulj je oddaljeno 8 km, letališče Benetke je 273 km stran, najbližji vhod na avtocesto pa je oddaljen 7 km. Oddaljenost od mest: Rovinj 35 km, Poreč 59 km, Zagreb 269 km, Dunaj 586 km, München 603 km.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2357
Cena	121.258 €	Vrsta	stanovanje
Površina	59 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-

Nadstropje	prva	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	2.048 €	Davek	-
Energetski certifikat	-	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	3 km
Park	300 m
School	2 km
Store	100 m
Center	1000 m
Pula airport	8 km
Venezia airport	273 km
Transportation	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

