



Apartma na želeni lokaciji v Puli

125.000 €

1.623 €/m²

Predstavljajte si, da lahko med pitjem jutranje kave na terasi s pogledom na morje vaši otroci sami hodijo v šolo. Vrtec je na doseg roke in vam ni treba sedeti v avtu, v bližini pa so igrišča, mestni bazen, stadion, športne dvorane in telovadnice.

Do morja se lahko odpravite peš, saj je na razdalji 700 m znana puljska plaža [Valkane](#) in čudovita promenada [Lungo Mare](#). Ta mikro kozmos Stoje ima tudi največji mestni nakupovalni center, kamp, trgovino z živili, cvetličarno, restavracije, kavarne, pekarno in pošto.

Del pred stavbo je brez prometa, parkirišča pa niso oštevilčena, je pa brezplačno parkiranje. Stavba je urejena, vaše stanovanje pa je idealno orientirano vzhod-zahod. Zgornje nadstropje, čudovito, nikogar ni, ki bi vam skočil na glavo, kajti najboljše se vedno skriva na vrhu! Dvosobno stanovanje ima 77 m² in ima zaradi izvrstne postavitve notranjosti, obsijane s soncem, dobesedno vse. Poleg dveh spalnic, kopalnice in stranišča ima stanovanje še majhno prepotrebno shrambo. V kleti stavbe je shramba za kolesa ali poletno-zimsko opremo.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in takoj vseljivo. Ogrevanje lahko kombiniramo prek enosmerne toka s termo štedilnikom ali plinskim štedilnikom Poleti vas seveda hladi klima. Parketi v sobah so leseni, v kuhinji, hodniku in kopalnici pa keramične ploščice.

Če vam je stanovanje všeč, nas prosimo pokličite na ogled na številko 0981900688, ker takšnih Stoja-stic priložnosti ne bo dolgo na trgu!

Stoja je ena najbolj iskanih sosesk v mestu Pulj. Oddaljenost od promenade in plaže [Valkane](#) je 750 m, do mesta [Verudele](#) in [marine Veruda](#) pa 5 km. Vsi objekti za vsakdanje življenje, kot so trgovine, pekarnice, lekarne, šole in vrtci, športne dvorane in mestni bazen, so oddaljeni največ 600 m od nastanitve. Največji nakupovalni center v Istri [Max City](#) je le 600 m stran. Restavracija [Farabuto](#) je oddaljena 850 m, [Trattoria Vodnjanka](#) pa je 12 km stran. Letališče Pulj je oddaljeno 9 km, letališče Benetke je 161 km, najbližji vhod na avtocesto pa 8 km. Središče Pulja je oddaljeno 1 km, Rovinj 36 km, Poreč 54 km, Zagreb 278 km, Dunaj 523 km in München 602 km.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2353
Cena	125.000 €	Vrsta	stanovanje

Površina	77 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	četrti	Orijentacija	Vzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.623 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Transportation	200 m
Center	1000 m
Sea	700 m
Pula airport	9 km
Rijeka airport	125 km
School	100 m
Store	200 m
Trst airport	145 km
Venezia airport	161 km
Park	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

