



Pripravljena je zasijati kot filmska zvezda – Kamnita hiša Motovun.

220.000 €**1.833 €/m²**

Kuća za renovaciju na mirnoj uzvisini nedaleko od Motovuna.

Ova kamena kuća za renovaciju stambene površine od cca. 120 m² izgrađena je na zemljištu površine 2080 m², od kojih je 705 m² građevinsko područje. Smještena je na uzvisini s vidikom na okolne brežuljke te je zbog blagog pada terena zajamčen veličanstven pogled na okolno zelenilo.

Pretpostavka je da je kuća građena u drugoj polovici devetnaestog stoljeća, a obnovljena početkom ovog. Zbog nestručnih radova i uslijed jakih oborina, trenutno je u polu razrušenom stanju. No, neka vas to ne obeshrabri! Upustite li se u renovaciju ove stare kamene kuće na osami, uvjereni smo da ćete kasnije uživati u svom boravku. Posebice ćete se zaljubiti u pogled na Motovun i obližnje brežuljke!

Okućnica se proteže do novoasfaltirane ceste na kojoj se nalaze priključak struje i vode. Potrebno je izgraditi vlastitu septičku jamu, pošto u tom dijelu nije izgrađen kanalizacijski sustav.

Najbliža plaža i marina nalaze se u Novigradu, 30 km od nekretnine.

Usluge poput prodavaonice, ljekarne i kafića udaljene su maksimalno 3 km, a najbliži supermarket 18 km. Restoran [Fakin](#), [Konoba Mundo](#) i restoran [Pod napun](#) nalaze se na 8 km udaljenosti. Od Zračne luke Pula dijeli vas 71 km, zračne luke u Veneciji 209 km, dok je najbliži ulaz na autocestu udaljen 25 km.

Želite li se svakog dana iznova diviti pogledu na prirodu, kontaktirajte nas! Nazovite odmah 0981900688 i dogovorite termin za razgled ili pošaljite upit na e-mail: info@maris.hr.

Povzetek

Lokacija	Oprtalj	ID nekretnine	2352
Cena	220.000 €	Vrsta	hiša
Površina	120 m ²	Območje parcele	2.080 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.833 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša

Udaljenosti

Center	3 km
Bližina većjega mesta	6 km
Pula airport	71 km
Store	3 km
Venezia airport	209 km
Restaurant	3 km
Sea	30 km

Pogledajte originalan oglas

