



Istrski kraj za vikend ... kaj še potrebujete?

65.000 €

47 €/m²

Vemo, kje boste preživeli nepozabne vikende z ekipo ob žaru, medtem ko otroci točijo v morju in nimajo kam zbežati! Če imate radi naravo, je to vaša parcela. "Vikend vikend", skrit v naravnem parku Soline pri Pješčani Uvala, je idealen kraj za pobeg iz mesta. Na makadamski cesti pridete do parcele velikosti 1391 m², delno obdane s suhozidom in ducatom oljk.

Parcela se razteza vse do morja in je obdana z zelenjem, ki vam bo zagotovilo dovolj naravne sence. Na zemljišču je zgrajena orodjarna velikosti 10 m², naravni hladilnik za pivo in dobro vino Tepolje WC s pogledom na morje. Pred parcelo je majhna plaža, ki zaradi nedostopnega okoliškega terena načeloma postane samo vaša. Si lahko zaželite kaj boljšega?

Seveda je tu tudi majhen pomol za nore otroške skoke v morje in privez vašega čolna, s katerim lahko obiščete najbližje otoke, zajadrate do Bratskega otoka ali naravnega parka Kamenjak. Betoniranje in gradnja v tem delu sta strogo prepovedana in resnično škoda bi bila ogroziti tak naravni raj. Če ste državljan Evropske unije, lahko to nepremičnino registrirate na svoje ime.

Naš Weimar birder Blue vam bo z veseljem razkazal zemljo, zato se pravočasno dogovorite za sestanek. Pokličite nas na 0981900688 ali pošljite povpraševanje Blue na blue@maris.hr

Najbližja plaža je udaljena 300 m, a [marina](#) 500 m. Trgovina i pekara su maksimalno udaljene 200 m, supermarket 3 km, restoran [Lanterna](#) 100 m, a [Villa Margerita](#) 300 m. Zračna luka Pula je udaljena 11 km, zračna luka u Veneciji 276 km, a najbliži ulaz na autocestu 10 km. Udaljenost od gradova: Pula 5 km, Rovinj 40 km, Poreč 63 km, Zagreb 272 km, Beč 589 km, München 607 km.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2350
Cena	65.000 €	Vrsta	zemljišče

Površina	-	Območje parcele	1.391 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	47 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	gozd, zemljišče, ostalo

[Pogledajte originalan oglas](#)

