



Več stanovanj v gradnji, v bližini centra Pule

136.666 €**2.485 €/m²**

Konec leta 2020 je investitor pridobil gradbeno dovoljenje za objekt v Mutilski ulici, le 1 km oddaljen od centra Pulja. Objekt je dobra novica za kupce, ki iščejo kakovostno, estetsko lepo in trajnostno gradnjo.

Zunanje stene so debele 35 cm, od tega je 10 cm debeline fasade ETICS, zunanje mizarstvo je aluminijasto in objekt ima dve dvigali. Ogrevanje in hlajenje preko klimatske naprave z inverterjem je zagotovljeno in obstaja možnost dogovora za vgradnjo talnega gretja.

Stavba vsebuje 26 stanovanj, ki se razprostirajo v 5 nadstropjih, kleti, pritličju in treh nadstropjih. V kleti so 3 stanovanjske enote prilagojene invalidom in shramba za vsako stanovanje.

V pritličju je 5 stanovanjskih enot velikosti od 41 m² do 55 m² oziroma eno- in dvosobnih stanovanj.

V prvem nadstropju je 5 dvosobnih stanovanjskih enot.

V drugem nadstropju je 6 dvosobnih stanovanjskih enot.

V tretjem nadstropju je 6 dvosobnih stanovanjskih enot od 60 m² do 90 m².

Na dvorišču je skupaj 30 parkirnih mest, 3 od tega so namenjena invalidnim osebam. Obstaja možnost polnjenja električnih vozil.

Začetek gradnje je predviden junija 2021, dokončanje gradnje pa konec leta 2022.

Tehnične podatke stanovanj in zgradbe preuzmite [tukaj](#).

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2346
----------	------	---------------	------

Cena	136.666 €	Vrsta	stanovanje
Površina	55 m²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	prva	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	2.485 €	Davek	-
Energetski certifikat	-	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Center	1000 m
Sea	3 km
Pula airport	8 km
School	2 km
Store	100 m
Venezia airport	273 km
Park	300 m
Transportation	50 m

Pogledajte originalan oglas

