



Družinski dom ali naložba, ki jo izberete sami

390.000 €**1.354 €/m²**

Zamislite da živite u predgrađu Pule, šumskim putem ste za par minuta do mora i [prvih plaža](#)! Zvuči zanimljivo? Ova trokatnica nalazi se na idealnoj lokaciji na rubu građevinske zone, a osim privatnosti pruža i panoramski pogled na zelenilo i morski horizont. Kuća se sastoji od tri etaže, s ukupno 6 soba i 4 kupaonice površine 288 m², na južno orijentiranoj parceli površine 651 m.

Otkrivamo vam još jednu pogodnost ove nekretnine: u dogovoru s vlasnikom, kuća može biti završena upravo prema vašim željama i ukusu.

Projektom je u dvorištu zamišljen prostrani bazen s vanjskom kuhinjom, mjestom na kojem vjerujemo da ćete s društvom provoditi najviše vremena. U prizemlju nekretnine nalazi se odvojeni apartman od 107 m² s dvije spavaće sobe, kojeg možete pretvoriti u ured ili ga tijekom ljeta možete uvrstiti u dodatni izvor prihoda kroz turistički najam.

Večernje ili jutarnje kave ispijane na terasi na drugom katu čine ovu nekretninu još posebnijom.

Kako većinu vremena provodimo u dnevnom i kuhinjskom prostoru, arhitekt je taj „središnji dio“ kuće preselio na 2. kat. Veliki otvori prema terasi daju jako puno svjetlosti, stoga ćete imati osjećaj da ste spojeni s okolnom prirodom. Naravno, tu su i master soba, garderoba i sva komocija koju stan pruža.

Stepenicama se spuštate na prvi kat, gdje su predviđene 3 sobe te 2 kupaonice te radna soba.

U gradnji se jako pazilo na kvalitetu radova, posebice na termičku izolaciju kuće. Prozori su od PVC-a s trokomornim staklima, a izolacija kuće iznosi 10 cm, što će dodatno smanjiti troškove održavanja.

Za grijanje i hlađenje prostora planirana je ugradnja kvalitetnih klima uređaja te podno električno grijanje u svim prostorijama.

Želite li vidjeti više? Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2342
Cena	390.000 €	Vrsta	hiša
Površina	288 m ²	Območje parcele	651 m ²
Spalnice	6	Kopalnice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.354 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša

Udaljenosti

Sea	900 m
Bližina većjega mesta	5 km
Park	800 m
School	500 m
Store	500 m
Venezia airport	280 km
Center	400 m
Pula airport	12 km
Transportation	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

