



Mestna hiša z dvoriščem in garažo

295.000 €**928 €/m²**

Postanite naši novi susjedi!

Moderna Crvenkapica, zagrljena šarenim bršljanom idealna je gradska kuća koja ima sve ono što tražite, a možda i malo više! Ova atraktivna nekretnina od sveukupno 318 m² stambene površine, smjestila se na Vidikovcu kao posljednja u nizu na zapadno orijentiranoj parceli od 330 m². Ima 3 etaže i sastoji se od prizemlja i dva kata, garaže, natkrivenog parkinga i dvorišta.

U prizemlju kuće nalazi se stan površine 67 m² s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagavaonom, dva kupatila, te dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu s pripadajućim vrtom od 16 m² gdje je planiran jacuzzi. Stan je potpuno namješten, a kao njegovu prednost ističemo to što ima poseban ulaz, te kao takav može biti u funkciji stana za iznajmljivanje – podstanarima ili turistima. Možda za djecu koja nikako da se odsele i osamostale. Ili za noniče kojima treba stan u prizemlju i da ste im pri ruci, a opet da imate svoju privatnost.

Nadalje, u prizemlju se također nalazi prostrano spremište, tehnička soba, praonica, smočnica, te prostor koji je moguće pretvoriti u fitnes sobu sa saunom ili konobu za druženja u zatvorenom. Iz natkrivenog dvorišnog prostora u toj razini izlazi se u vrt gdje se nalazi vanjska kuhinja s kaminom/ roštiljem, te ulaz u garažu i natkriveno parkiralište za ukupno 3 automobila.

Iz prizemlja se velikim atrijem penjemo na prvi kat u odvojeni stan ukupne stambene površine 79 m². Stan se sastoji od kuhinje sa smočnicom, blagavaone, te prostranim dnevnim boravakom sa izlazom na natkrivenu terasu. Na 2 katu nalaze se 2 spavaće sobe i kupatilo, a postoji i mogućnost dogradnje 3 sobe u atriju.

Kuća ima sprovedeno kompletno centralno grijanje. Moguće je, po potrebi ugraditi i dodatne kamine na drva u svakom stanu, te u zimskim mjesecima dobiti onu idiličnu atmosferu doma. Kompletna stambena površina je klimatizirana. Podovi su od kvalitetne keramike, dok su stolarija i prozori ručne izrade od drva ariš.

Velika prednost je njezina lokacija u jednosmjernoj ulici na Vidikovcu od kuda ćete pješke stići iznimno brzo gdje god poželite. Stari centar grada Pule udaljen je svega desetak minuta lagane šetnje, škola se nalazi na 2 minute udaljenosti, a vrtić i manje.

Iako ćete imati dojam da je ova kuća izgrađena prije par godina, iznenaditi će Vas činjenica da je prvotno izgrađena 1993. g. Vizionar koji ju je osmislio – imao je jasnu sliku kako najbolje iskoristiti prostor i napraviti nešto bezvremensko, a drugačije i dati joj jedinstven potpis. Crvenkapica kako smo je od milja nazvali, godinama je odlično održavana, a posljednji put je renovirana 2010. godine i sada spremna čeka nove vlasnike da se usele u nju!

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2335
Cena	295.000 €	Vrsta	hiša
Površina	318 m ²	Območje parcele	330 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	3
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	928 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	hiša z apartmaji, družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Transportation	200 m
Center	1000 m
Park	200 m
Pula airport	5 km
Store	100 m
Sea	2 km
School	400 m

Pogledajte originalan oglas

