



## Urbana hiša s prostornim vrtom v bližini Pule

569.000 €

2.888 €/m<sup>2</sup>

Po delovnem dnevu v mestu je lepo pristati z družino v pritlični hiši blizu Pule. Življenje v oljčnem nasadu s pogledom na odprto morje v daljavi. Uživate na dvorišču in v svobodi zunaj mesta, kljub temu pa imate vse, kar ponuja, na doseg roke, tudi morje v 15 minutah vožnje ali avtocesta v 4 minutah za vikend "pobeg". Ali ne bi bilo čudovito, če bi prijatelje gostili v ločeni gostišču? Na eni od dveh pokritih prostornih teras organizirate nepozabno druženje.

Gre za hišo po meri vsake družine - s 3 spalnicami, 2 kopalnicama, dnevno sobo odprtega prostora, jedilnico in kuhinjo, shrambo in dvema terasama. In poleg že omenjene dodatne ločene stavbe gostišča je poleg glavne hiše še tretja stavba, zasnovana kot shramba - delovni prostor, pralnica ali morda le vaša zasebna "domača pisarna".

Idejna rešitev je izredno preprosta, hiša je čistih linij, urbano opremljena, klasičnih tonov in zasnovana tako, da niste suženj hiše in da jo je enostavno vzdrževati. Tudi trata se samo namaka in vi - Pozimi zakurite ogenj v svojem sodobnem kaminu in načrtujte, kako boste poleti naredili bazen na dvorišču!

Predstavljajte si razširjen dom z dodatnim stanovanjem 84 kvadratnih metrov neto - kot nalašč za najem ali razširitev družine! Odkrijte, kako lahko izgleda [v tem konceptualnem projektu!](#)

Če ne morete, tako kot mi, imeti vtis, da izgleda kot sanjska hiša, ki smo jo vsi risali, ko smo bili majhni - idealna - DOMA - potem je samo za vas! Želite si ga ogledati, ko je še na trgu, ne čakajte dolgo - se vidimo v soboto!

Oddaljenost od najbližje plaže v Fažani - [San Lorenzo](#) je 6 km, do [marine Veruda](#) pa 12 km. Trgovine in pekarnice so oddaljene največ 300 m, najbližji supermarket je 3 km stran, restavracije [Vodnjanka](#) in [Pizza & camp; BBQ Buffalo](#) 4 km. Letališče Pulj je oddaljeno 13 km, letališče Benetke je 263 km, najbližji vhod na avtocesto pa 5 km. Oddaljenost od mest: Pula 7 km, Rovinj 28 km, Poreč 46 km, Zagreb 259 km, Dunaj 576 km, München 593 km.

## Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2334
----------	---------	---------------	------

Cena	569.000 €	Vrsta	hiša
Površina	197 m <sup>2</sup>	Območje parcele	1.831 m <sup>2</sup>
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parkirna mesta	6	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	2.888 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, pritlična hiša

## Udaljenosti

Sea	7 km
Bližina većjega mesta	8 km
Pula airport	7 km
School	800 m
Venezia airport	240 km
Restaurant	5 km
Store	850 m
Center	850 m
Kindergarten	1000 m
Sportski Tereni	1000 m
Transportation	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

