



V bližini centra Rovinja se prodaja dvosobno stanovanje

165.000 €

2.292 €/m²

Ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, 1 km von den ersten Stränden in Rovinj entfernt, steht zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 72 m² und befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche mit Ess- und Wohnzimmer, Bad, Flur, Speisekammer und Loggia. Die Wohnung ist möbliert und steht als solche zum Verkauf. Die Heizung erfolgt über elektrische Heizkörper und die Wohnung verfügt über einen Kamin. Die Tischlerei ist aus PVC und die Böden sind mit Keramikfliesen und Parkett bedeckt. Die Wohnung hat auch einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes.

Eine der touristischen Perlen Kroatiens ist reich an wunderschönen Stränden, Promenaden und Yachthäfen, die höchstens 1 km von der Unterkunft entfernt sind. Alle Dienstleistungen wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Cafés, Supermärkte und Metzger befinden sich 500 m von der Unterkunft entfernt. Das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete Restaurant [Monte, Mali raj](#) und [La Vela](#) liegt 500 m von der Unterkunft entfernt. Der Flughafen Pula ist 28 km entfernt, der Flughafen Venedig 252 km und die nächste Autobahneinfahrt 11 km. Entfernung zu den Städten: Pula 34 km, Poreč 35 km, Zagreb 252 km, Wien 565 km, München 582 km.

Povzetek

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2332
Cena	165.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	72 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	druga	Orijentacija	Jug



Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	2.292 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	1000 m
Bližina većega mesta	10 m
Park	100 m
Rijeka airport	197 m
School	600 m
Store	5 m
Town center	4 m
Trst airport	3 m
Venezia airport	252 km
Market	5 m
Restaurant	2 m
Center	1000 m
Pula airport	38 km
Kindergarten	2 m
Transportation	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)



Maris
real estate

kw CROATIA
KELLERWILLIAMS.

Maris ID: 2332

20.09.2026.

