



Idealen poletni dom za družino ob morju v Štinjanu v Pulju

300.000 €

1.579 €/m²

Družinska [hiša na prodaj v Štinjan-Pulju](#), le 700 m oddaljena od plaže. Hiša ima bivalno površino 190 m², zgrajena na parceli 551 m², in se nahaja v mirnem predelu naselja, obrnjenega proti severozahodu.

Hiša se razprostira na tri etaže, klet, pritličje in nadstropje ter manjše garsonjero na dvorišču.

Pritličje je sestavljeno iz predsobe, majhne jedilnice s kuhinjo, dnevne sobe z izhodom na teraso, kopalnice in dveh spalnic.

Notranje stopnišče vodi v nedokončano prvo nadstropje, ki ima po načrtu lahko 4 spalnice z eno kopalnico in teraso. Prvo nadstropje lahko enostavno pretvorite v ločeno stanovanje z ločenim vhodom ali udobno razširite obstoječo enoto.

Na zahodnem delu dvorišča je majhen studio apartma, sestavljen iz majhne kuhinje, kopalnice in ene spalnice.

Ogrevanje in hlajenje nepremičnine v pritličju in stanovanja je urejeno s klimatsko napravo z razsmernikom.

Stavbno pohištvo na hiši je PVC, tla pa so prekrita s keramičnimi ploščicami in laminatom.

Hiša je bila zgrajena leta 1980 in obnovljena leta 2018. Nepremičnina se prodaja opremljena.

Dvorišče krasi vrt z mediteranskim rastlinjem. Vrtna hišica in žar s pokrito teraso sta idealna za poletna druženja.

Vrt je ograjen z vseh strani, dostop do nepremičnine je z glavne ceste in ima zasebno parkirišče za najmanj 2 avtomobila in eno garažno mesto.

Oddaljenost od plaže [Hidrobaza](#) in plaže [Vile](#) je 700 m, do [pristanišča](#) 800 m. Trgovine in pekarnice so največ 600 m, najbližji supermarket pa 4 km. [Aparthotel Adrion](#) je oddaljen 500 m, do bara [Campo Grill](#) pa je 1 km. Letališče Pulj je oddaljeno 10 km, letališče Benetke je 271 km stran, najbližji vhod na avtocesto pa je oddaljen 9 km. Oddaljenost od mest: Pula 6 km, Rovinj 34 km, Poreč 57 km, Zagreb 267 km, Dunaj 584 km, München 602 km.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2331
Cena	300.000 €	Vrsta	hiša
Površina	190 m ²	Območje parcele	551 m ²

Spalnice	5	Kopalnice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.579 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, hiša z apartmaji, družinska hiša

Udaljenosti

Transportation	650 m
Center	400 m
Sea	700 m
Pula airport	11 km
School	650 m
Venezia airport	272 km
Blizina većjega mesta	7 km
Store	650 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

