



## Očarljiva pritlična hiša blizu morja, Rakalj

250.000 €

3.425 €/m<sup>2</sup>

Prodamo pritlično hišo z bazenom na mirni lokaciji, stran od mestnega hrupa, 25 km od središča Pule. Hiša ima skupno 73 m<sup>2</sup> bivalne površine in je bila zgrajena leta 2015 na parceli 501 m<sup>2</sup>.

Sestavljen je iz kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z izhodom na pokrito teraso, 2 spalnici in 2 kopalnici. Tla so prekrita s keramičnimi ploščicami in laminatom, tesarstvo je PVC. Ogrevanje ali hlajenje nepremičnine je urejeno s klimatsko napravo z razsmernikom.

Na vrtu, ki ga obdaja istrski suhozid, je bazen s površino 24 m<sup>2</sup> s teraso za sončenje. Prostora je dovolj za najmanj 2 parkirni mesti.

Povprečni bruto dohodek te hiše v zadnjih 3 letih je 18.000,00 evrov na leto.

Do prve plaže [Luka](#) in [Kalavojna](#) je 4 km, najbližje пристanišče pa 5 km. Središče Raklja s trgovino in kavarno je 1 km stran, restavracija [Sv. Mikula](#) 5 km in picerija [Mamibo](#) 1 km. Čudovita promenada na plaži [Stjepan Hauser](#) je oddaljena 5 km. Letališče Pulj je oddaljeno 25 km, letališče Benetke 280 km, do naslednje avtoceste pa je 18 km. Oddaljenost od mest: Pula 25 km, Rovinj 55 km, Poreč: 65 km, Zagreb 250 km, Dunaj 600 km in München 620 km.

### Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2323
Cena	250.000 €	Vrsta	hiša
Površina	73 m <sup>2</sup>	Območje parcele	501 m <sup>2</sup>
Spalnice	2	Kopalnice	2
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik

Cijena/m <sup>2</sup>	3.425 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, pritlična hiša

## Udaljenosti

Center	1000 m
Sea	4 km
Pula airport	25 km
School	3 km
Venezia airport	280 km
Bližina većjega mesta	25 km
Store	1000 m
Transportation	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

