



Prodaja 3-sobno stanovanje s pogledom na morje v Medulinu

279.990 €**2.522 €/m²**

Na prodaj je novo trosobno stanovanje v Medulinu s pogledom na morje. Medulin je postal sodobna turistična destinacija, ki vsako leto privabi številne obiskovalce s svojimi edinstvenimi plažami, prijetnim podnebjem, okoljem in različnimi vsebinami. Prostorno stanovanje velikosti 111 m² se nahaja v drugem nadstropju nove stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2018 s skupno 6 apartmaji na medulinski rivi, le 200 m od peščenih plaž.

Sestavljen je iz predsobe, 3 spalnic, od katerih ima ena izhod na balkon 11 m², 2 kopalnici, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, iz katere je dostop na teraso s skupno površino 11 m². Ta prostoren balkon lahko zlahka postane vaša oaza, kjer boste sončna jutra preživeli ob kavi ali prijetne poletne večere z osvežilno pijačo. Stanovanje je delno opremljeno, tla so prekrita z laminatom in kakovostno italijansko keramiko. Mizarstvo je PVC z dvojno zastekljenimi okni in mrežami proti komarjem ter varnostna protivlomna vrata. Za hlajenje / ogrevanje se uporablja klimatska naprava z dvema notranjima enotama. Pred objektom je parkirišče, kjer je zagotovljeno eno parkirno mesto. Cena apartmaja vključuje vse pohištvo, kot je razvidno iz slik.

Posebnost in odlična lokacija te nepremičnine je hitra vrnitev z najemom turistov. Po oceni priznane agencije znaša bruto dohodek tega stanovanja cca. 15.000 evrov na leto.

Najbližji plaži [Bijeca in Alba Chiara](#) sta oddaljeni 200 m, [Marina Puntica](#) pa 500 m. Trgovina 200 m, supermarket 1 km. [Restavracije Salt & Pepper](#) 500 m, [restavracija Kalavojna](#) 200 m, [restavracija Vižula](#) 800 m. Prenovljeni [Arheološki park Vižula](#) za ljubitelje zgodovine in narave je le 1 km stran. Letališče Pulj je oddaljeno 13 km, letališče Benetke je 278 km stran, najbližji vhod na avtocesto pa 11 km. Oddaljenost od mest: Pula 12 km, Rovinj 50 km, Poreč 64 km, Zagreb 270 km, Dunaj 600 km, München

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2322
Cena	279.990 €	Vrsta	stanovanje
Površina	111 m ²	Območje parcele	-

Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	druga	Orijentacija	Severovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.522 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	200 m
Bližina većjega mesta	12 km
Pula airport	13 km
Store	600 m
Venezia airport	278 km
Center	2 km
Transportation	400 m

Pogledajte originalan oglas

