



Stanovanje v pritličju z veliko teraso v Medulinu

110.000 €
2.200 €/m²

Prodaja dvosobno stanovanje na mirni lokaciji v Medulinu, le 1 km [od prve plaže](#). Stanovanje ima 50 m² bivalne površine in se nahaja v pritličju novozgrajene stavbe s samo šestimi stanovanji. Stanovanje sestavljajo hodnik, kopalnica, dve spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z dostopom do prostorne pokrite terase. Nepremičnina je v celoti opremljena in se prodaja kot taka. Ogrevanje in hlajenje stanovanja sta urejena s klimatsko napravo z inverterjem. Mizarstvo je PVC, tla pa so prekrita s keramičnimi ploščicami in parketom. Nepremičnina je priključena na vodovodno in električno omrežje in kanalizacijo. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti na dvorišču.

Plaži [Bijeca](#) in [Alba Chiara](#) sta oddaljeni 2 km, [Marina Puntica](#) pa 2 km. Trgovina je oddaljena 300 m, supermarket 300 m. Restavracije [Sol & Pepper](#) 1 km, [Restavracija Kalavojna](#) 1,5 km, [Restavracija Vižula](#) 1 km. Na novo obnovljen [Arheološki park Vižula](#) za ljubitelje zgodovine in narave je oddaljen le 1 km. Letališče Pula je oddaljeno 12 km, letališče Benetke je 270 km, najbližji vhod na avtocesto pa je 11 km. Oddaljenost od mest: Pula 10 km, Rovinj 50 km, Poreč 64 km, Zagreb 270 km, Dunaj 600 km, München 600 km.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2317
Cena	110.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	50 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik



Cijena/m ²	2.200 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Transportation	500 m
Center	1000 m
Bližina većjega mesta	10 km
Park	300 m
Pula airport	12 km
School	300 m
Store	300 m
Venezia airport	270 km
Sea	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)



Maris
real estate

kw CROATIA
KELLERWILLIAMS.

Maris ID: 2317

17.09.2026.

