



Na novo obnovljena kamnita hiša z bazenom v bližini Poreča

330.000 €**2.357 €/m²**

Nedaleč od mesta Pazin se nahaja ta obnovljena istrska kamnita hiša, z vsemi potrebnimi sodobnimi udobji in vendar s čudovito ohranjenim tradicionalnim šarmom. Nepremičnina se nahaja 20 km s prvih plaž in se razprostira na parceli velikosti 550 m², obkrožena z istrskimi suhimi kamnitimi zidovi, ki zagotavljajo popolno zasebnost ne glede na bližino sosedov. Skupna bivalna površina hiše je 140 m² in se razprostira na dveh nadstropjih, pritličju in mansardi, povezanih z notranjim stopniščem. V pritličju je zračna in elegantna dnevna soba, moderna odprta kuhinja, jedilnica z dostopom do pokrite terase, stranišča in dve spalnici z lastno kopalnico. Na očarljivem podstrešju hiše sta dve prostorni spalnici in skupna kopalnica. Most nad dnevno sobo povezuje dve spalnici zgoraj. V dekoraciji vile so bili uporabljeni PVC mizarstvo, kamnita keramika in hrastovi parketi. Ogrevanje in hlajenje hiše je urejeno s klimatsko napravo z inverterjem, nameščenim v vsaki sobi. Na dvorišču vile, ki je skrbno okrašena in zasajena z mediteranskimi rastlinami, je bazen velikosti 36 m², letna terasa in sončna palica. Na dvorišču nepremičnine sta zagotovljeni dve parkirni mesti. Nepremičnina se prodaja v celoti opremljena, in če želite, jo lahko najamete. Edinstvenost in odlična lokacija te vile zagotavljata hitro vrnitev s turističnim najemom. Po oceni priznane agencije znaša bruto dohodek te vile približno. 27.000,00 evrov na leto.

Od večjega mesta Poreč je oddaljenost 20 km, storitve, kot so trgovine, restavracije in pekarnice, pa so oddaljene 500 m. Letališče Pula je oddaljeno 52 km, letališče Benetke je 238 km, najbližji vhod na avtocesto pa je 10 km.

Povzetek

Lokacija	Tinjan	ID nekretnine	2312
Cena	330.000 €	Vrsta	hiša
Površina	140 m ²	Območje parcele	550 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	3
Parkirna mesta	2	Garaža	-

Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	2.357 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, vila, pritlična hiša

Udaljenosti

Center	500 m
Sea	20 km
Pula airport	52 km
Store	500 m
Bližina većjega mesta	12 km
Venezia airport	238 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

