



Dvonnadstropni apartma s pogledom na morje v Štinjanu v Fažani

135.000 €

1.688 €/m²

Dvostanovanjsko stanovanje na prodaj v Puli (Štinjan) z odprtim pogledom na morje. Apartma se nahaja [1 km od prvih plaž](#). Stanovanje 80 m² se nahaja v drugem in zadnjem nadstropju moderne stanovanjske stavbe. Stavba ima skupaj 6 stanovanj, zgrajena pa je bila leta 2012 in ima energetska izkaznico "A".

V 2. nadstropju se nahaja: kuhinja in jedilnica z balkonom, spalnica in kopalnica.

Na podstrešju apartmaja je soba z dostopom do prostorne terase velikosti 22 m², kjer je zunanja kuhinja in s katere se ponuja lep pogled na morje in zelenje.

Dodatne sobe; parkirnih mest: 1, shramba v pritličju.

Infrastruktura: priključek za vodo, priključek za elektriko, priključena na mestno kanalizacijo, asfaltirana dostopna cesta.

Vrsta ogrevanja / hlajenja: klimatska naprava.

Notranja oprema nepremičnine: domofon, opremljeno.

Podi: keramične ploščice, laminat.

Mizarstvo: PVC mizarstvo.

Kot prednost te lokacije in apartmaja poudarjamo možnost uporabe v turistične namene. Stanovanje se lahko uporablja tudi za najem, ocenjeni letni dohodek za takšno nepremičnino pa se giblje od 8.000 EUR do 10.000,00 EUR.

Oddaljenost od plaže [Hidrobaza](#) in [Vile](#) je 1 km, od [pristanišča](#) Valbandon pa 3 km. Trgovine in pekarnice so oddaljene največ 500 m, najbližji supermarket pa je 4 km. [Aparthotel Adrion](#) je oddaljen 500 metrov, bar [Campo Grill](#) pa 600 metrov, letališče Pula je 10 km, letališče Benetke je 271 km, najbližji vhod na avtocesto pa je 9 km. Oddaljenost od mest: Pula 6 km, Rovinj 34 km, Poreč 57 km, Zagreb 267 km, Dunaj 584 km, München 602 km.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2309
Cena	135.000 €	Vrsta	stanovanje

Površina	80 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	druga	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.688 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	većnadstropno, stanovanje v stavbi

Udaljenosti

Sea	1000 m
Bližina većjega mesta	7.5 km
Park	300 m
Rijeka airport	128 km
School	300 m
Store	300 m
Trst airport	163 km
Center	400 m
Pula airport	7 km
Venezia airport	280 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

