



Dizajnerska vila s čudovitim pogledom v bližini Labina

595.000 €

2.587 €/m²

Razkošna novo zgrajena vila izjemne kakovosti za prodajo v majhni istrski vasi nedaleč od Labina. Vila ima bivalno površino 230 m², zgrajeno leta 2019 in se razprostira na dveh nadstropjih, pritličju in prvem nadstropju. Zemljišče, na katerem je zgrajena vila, ima skupno površino 3400 m², od tega 1525 m² stanovanjskih. V pritličju je hodnik, dve elegantni spalnici z lastnimi kopalnicami, kuhinja, shramba, jedilnica, WC in prostorna dnevna soba z dostopom do terase 22 m². V prvem nadstropju je glavna spalnica z lastno kopalnico in nepokrito teraso z očarljivim pogledom na zeleno podeželje in bazen. Talno gretje in klimatske naprave z inverterjem so v vili. Tla v vili so izdelana iz kakovostne keramike in parketa, zunanja mizarstvo pa iz PVC / ALU in Les / PVC. Celotna vila je opremljena s skrbno izbranim pohištvom iz naravnih materialov, kot sta les in kovina.

Na lepem in ograjenem dvorišču je prediven bazen v izmeri 78 m² s sončno ležalnikom in konobo, ki jo sestavljajo kuhinja, kamin / kamin, kopalnica in pokrita terasa površine 31 m². Na vrtu je garaža z enim parkirnim mestom.

Oddaljenost od čudovitih plaž v Rabcu je 15 km, vse storitve, kot so supermarketi, restavracije in pekarnice, pa so oddaljene največ 9 km. Središče Labina je oddaljeno 10 km, mesto Pula 52 km, letališče Pula 50 km, letališče Benetke 262 km, najbližji vhod na avtocesto pa 11 km.

Povzetek

Lokacija	Labin	ID nekretnine	2308
Cena	595.000 €	Vrsta	hiša
Površina	230 m ²	Območje parcele	3.400 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	3
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod

Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	2.587 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	15 km
Bližina većjega mesta	10 km
Pula airport	50 km
Venezia airport	262 km
Store	9 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

