



Na prodaj je novo zgrajena enonadstropna hiša nedaleč od Poreča

275.000 €
2.895 €/m²

Prodamo hišo v pritličju z bazenom, ki je od centra Poreča in prvih plaž oddaljena 5 km. Hiša ima 95 m² bivalne površine, zgrajene leta 2019 na parceli 534 m².

Hiša je sestavljena iz kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z dostopom do pokrite terase, 2 kopalnici in 3 spalnice.

Hiša je opremljena in opremljena in kot taka je naprodaj. Centralno ogrevanje na trda goriva (drva, peleti), talno ogrevanje v kopalnicah in hlajenje s klimatsko napravo z inverterjem zagotavlja celo leto uživanje nepremičnine.

Zunanja mizarska oprema je PVC, tla pa so prekrita s keramičnimi ploščicami in laminatom.

Na dvorišču je bazen z ležalnikom in dovolj prostora za najmanj 2 parkirni mesti. Na lepo urejenem vrtu je posajenih več oljk.

Vse storitve, kot so restavracije, supermarketi, trgovine in pekarnice, so oddaljene največ 3 km. Od letališča Pula je oddaljeno 54 km, letališča Benetke 233 km, najbližjega vhoda na avtocesto pa 8 km

Povzetek

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	2302
Cena	275.000 €	Vrsta	hiša
Površina	95 m ²	Območje parcele	534 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Vzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik



Maris
real estate

kw CROATIA
KELLERWILLIAMS

Maris ID: 2302

16.09.2026.

Cijena/m ²	2.895 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša

Udaljenosti

Center	5 km
Sea	5 km
Pula airport	54 km
Store	3 km
Venezia airport	233 km

Pogledajte originalan oglas

