



## Kmečka vila z bazenom v Motovunu naprodaj

560.000 €

1.600 €/m<sup>2</sup>

Novo v ponudbi Maris !! Edinstvena kmečka vila s čudovitim pogledom na okoliško naravo. Nahaja se pod mestom Motovun v Istri na Hrvaškem in je od prvih poreških plaž oddaljen le 25 km. Nepremičnina ima površino 350 m<sup>2</sup>, zgrajeno na parceli 980 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na jugozahodni strani hriba. Vila je zgrajena v dveh nadstropjih, pritličju in prvem nadstropju in ima skupno 6 spalnic.

V pritličju so kuhinja, jedilnica, dnevna soba z dostopom do pokrite terase, shramba, zabavna soba z biljardno mizo, WC in ena spalnica z lastno kopalnico.

V prvem nadstropju so 4 spalnice z lastno kopalnico, dodatna kopalnica in kuhinja z dostopom do prostorne terase z odprtim pogledom na čudovito istrsko pokrajino. Kuhinja ima notranje stopnice, ki vodijo do galerije, kjer je dodatna spalnica.

Vila je rustikalno okrašena in kot taka je naprodaj. Centralno, talno ogrevanje in kamin na drva v spalnici ter klimatske naprave z inverterjem zagotavljajo prijetno celoletno bivanje v tej čudoviti nepremičnini.

Da bi ohranili rustikalni slog, je zunanje mizarstvo leseno, tla pa prekrita z gres ploščicami, v spalnici na galeriji pa s laminatom.

Na vrtu je 32 m<sup>2</sup> bazen z ležalnikom in poletno kuhinjo z žarom. Mediteranske rastline so posajene na dvorišču in imajo dovolj prostora za najmanj tri parkirna mesta.

Vila se uporablja za turistične namene in povprečni letni bruto dohodek v zadnjih treh letih znaša 58.000 EUR.

### Povzetek

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2298
Cena	560.000 €	Vrsta	hiša
Površina	350 m <sup>2</sup>	Območje parcele	980 m <sup>2</sup>
Spalnice	6	Kopalnice	6
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod

Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	1.600 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

## Udaljenosti

Center	1000 m
Sea	25 km
Bližina većjega mesta	27 km
Pula airport	65 km
Store	100 m
Venezia airport	216 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

