



Novozgrajena moderna vila v bližini Višnjana v Poreču

730.000 €**2.393 €/m²**

Lepa moderna osamljena vila obdana z zelenjem 18 km od Poreča. Vila je bila zgrajena leta 2016 na parceli 1743 m² v dveh nadstropjih, pritličju in prvem nadstropju in ima bivalno površino 305 m².

V pritličju vile je prostorna dnevna soba s kaminom in dostopom do pokrite terase, kuhinja z jedilnico, shramba, stranišče, dve spalnici z lastno kopalnico in prostor za sprostitev z jacuzzijem in savno.

V prvem nadstropju sta dve spalnici z lastno kopalnico in dostop do terase 46 m² s sproščujočim pogledom na okoliško naravo.

Ogrevanje in hlajenje poteka s pomočjo toplotne črpalke, talnega ogrevanja, ventilatorskih tuljav in klimatske naprave.

Vila je kakovostne gradnje (opeka 30 cm, stiropor 10 cm), zunanja mizarstvo je aluminijasto, tla pa iz lesa in keramičnih ploščic. Nepremičnina ima alarm s senzorji, centralno sesanje in je zasnovana s kakovostnim pohištvom in je kot takšna naprodaj.

V lepo urejenem prostornem vrtu z avtomatskim namakalnim sistemom je 50 m² bazen z ležalnikom in poletno kuhinjo. Na dvorišču je dovolj prostora za najmanj 7 parkirnih mest.

Od Višnjana, v katerem so vse potrebne storitve, kot so restavracije, trgovine in pekarnice, je 6 km. Prve plaže in marina v Poreču sta oddaljeni 18 km. Letališče Pula je oddaljeno 53 km, letališče Benetke je 227 km, najbližji vhod na avtocesto pa je 8 km.

Povzetek

Lokacija	Višnjan	ID nekretnine	2292
Cena	730.000 €	Vrsta	hiša
Površina	305 m ²	Območje parcele	1.743 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	4
Parking mjesta	7	Pakring mjesta u garaži	-

Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.393 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	18 km
Bližina većjega mesta	18 km
Venezia airport	227 km
Center	6 km
Pula airport	53 km

Pogledajte originalan oglas

