



## Avstro-ogrška vile za prodajo, Pula, Istra

370.000 €

1.028 €/m<sup>2</sup>

Prodaja avstro-ogrška vila v Puli. Ta očarljiva stara ženska, ki se nahaja na lepi lokaciji na Verudi, čaka na obnovo.

Zgrajen je bil leta 1900 in se nahaja v mirni soseski, le 800 m stran od plaže. Vila ima skupno 360 m<sup>2</sup> bivalnega prostora s čudovitim mediteranskim vrtom 500 m<sup>2</sup>. Sestavljen je iz dveh ločenih apartmajev, od katerih je eden v pritličju in drugi v prvem nadstropju. Vsak apartma ima 100 m<sup>2</sup> in je sestavljen iz štirih spalnic, kuhinje in kopalnice ter terase.

Odvisno od želje bodočih lastnikov, je klet 100 m<sup>2</sup> zaradi visokih stropov mogoče pretvoriti v dodaten apartma. Vila se ponša s prostorno strešno teraso s pogledom na bolnico in okoliško avstro-ogrsko vilo.

To je povsem očitno, da hiša potrebuje celovito prenovu, talne konstrukcije, strehe, namestitev, delno rekonstrukcijo pohištvo in tla.

Vila ima priključek za vodo in elektriko, plinske instalacije pa so nameščene pred gradbo.

Veruda je eden izmed najbolj iskanih lokacijah v Pulju, in bližina morja, parkov in urbane uredenosti velja za enega od najbolj zaželenih sosesk za življenje. Na tem mestu so tudi številne avstro-ogrške vile.

Trg Kralja Tomislava je bil nedavno odprt, v bližini pa je veliko pomembnih objektov: nov tržnica, trgovine, šole, lekarne in bolnišnice.

Edinstvenost Verude je v svoji razdalji do številnih lepih plaž, kot so Ambrela, Gortanova zalivu in še mnoge druge, vse povezano z znamenito promenado vzdolž morja, znanega kot Lungomare. [Video plaža](#)

### Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	429
Cena	370.000 €	Vrsta	hiša
Površina	360 m <sup>2</sup>	Območje parcele	616 m <sup>2</sup>
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parkirna mesta	1	Garaža	-

Nadstropje	polklet	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	1.028 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

## Udaljenosti

Center	1.5 km
Sea	1.5 km
Park	500 m
Pula airport	9.4 km
Rijeka airport	133 km
School	400 m
Trst airport	164 km
Venezia airport	275 km
Store	500 m
Transportation	3 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

