Maris ID: 2291
29.11.2026.



Gradbeno zemljišče na mirni lokaciji v bližini Vodnjana

115.000 €
127 €/m^2

Gradbena parcela v mirnem okolju – vaše zatočišče nedaleč od Vodnjana

Na prodaj je gradbena parcela v izmeri 907 m², ki se nahaja na mirni in sončni lokaciji, le 5 km od Vodnjana. Idealna je za vse, ki iščejo zasebnost, naravo in tišino, hkrati pa želijo dobro povezanost z mestnimi vsebinami.

Možnosti gradnje

- Dovoljena gradnja enodružinske hiše ali vile
- Tlorisna zazidljivost: 30 %
- Največja višina do venčnega zidu: 10 m
- Največje število etaž: pritličje + 2 nadstropji
- Delitev zemljišča ni dovoljena
- Dodatno odkupovanje zemljišča ni možno

Pripravljena je idejna zasnova za samostojno hišo z bazenom, z neto stanovanjsko površino 275 m² (bruto 333 m²), ki obsega dve etaži – pritličje in prvo nadstropje.

Dokumentacija in infrastruktura

- Urejeno lastništvo, brez hipotek
- Dokumentacija: kopija katastrskega načrta, lokacijska informacija
- Infrastruktura: vodovodni in električni priključek ob parceli
- Dostop: asfaltirana cesta
- Kanalizacija: ni priključka na mestno omrežje

Popolno ravnovesje med mirom in dostopnostjo

Ta lokacija ponuja tisto, kar je danes prava redkost – prostor in duševni mir, ravno prav oddaljeno od vsakodnevnega vrveža, da omogoča resničen počitek in povezanost z naravo, hkrati pa dovolj blizu vseh pomembnih vsebin za udobno in funkcionalno življenje.

Oddaljenosti do pomembnih točk:

- Center Pule: 19 km
- Plaža: 7 km
- Trgovina, šola, restavracija: 7 km
- Letališče Pula: 21 km
- Benetke: 262 km

Ne glede na to, ali načrtujete gradnjo stalnega doma, vikend hiše ali luksuzne vile za oddih – tukaj boste našli mir, prostor in naravo, ne da bi se morali odpovedati povezanosti s svetom.

Davek na promet z nepremičninami plača kupec v višini 3 % od dogovorjene kupnine, v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Ali se zavedate, kaj vse morate vedeti? V videu preverite, na kaj morate biti pozorni pred nakupom gradbene parcele – VIDEO.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2291
Cena	115.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	907 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	127 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	10 km
Center	5 km
Pula airport	18 km
School	5 km
Venezia airport	264 km
Restaurant	700 m
Store	3 km

Pogledajte originalan oglas

