



V bližini centra Poreča je naprodaj moderna vila

980.000 €**2.925 €/m²**

Vila izjemne kakovosti za prodajo v Poreču. Vila ima 335 m² bivalne površine, zgrajeno v dveh nadstropjih, pritličje in nadstropje leta 2013 na parceli 632 m².

V pritličju so kuhinja, jedilnica, stranišče in prostorna dnevna soba z dostopom do terase, ki gleda proti jugu. Zgoraj je skupna kopalnica, 4 spalnice, od katerih sta dve lastni kopalnici, tri spalnice pa imajo tudi dostop do prostorne terase. Ogrevanje poteka s talnim ogrevanjem, toplotno črpalko in solarnim sistemom za vodo. Vila je zgrajena iz zelo kakovostnih materialov. Na lepo urejenem dvorišču je ogrevan bazen v velikosti 40 m² s sončno ležalnikom in poletno kuhinjo. Vrt ima dovolj prostora za dve parkirni mesti.

Oddaljenost od čudovitih plaž in središča Poreča je 1 km, vse storitve, kot so supermarketi, restavracije in pekarnice, pa so oddaljene največ 400 m. Središče Rovinja je oddaljeno 35 km, mesto Pula 58 km, letališče Pula 57 km, letališče Benetke 230 km, najbližji vhod na avtocesto pa 11 km.

Povzetek

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	2290
Cena	980.000 €	Vrsta	hiša
Površina	335 m ²	Območje parcele	632 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo

Cijena/m ²	2.925 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	1000 m
Sea	1000 m
Bližina većjega mesta	59 km
Pula airport	57 km
Store	400 m
Venezia airport	230 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

