



Zemljišče z dovoljenjem za gradnjo moderne vile na Balah, Rovinj

135.000 €

178 €/m²

Prodamo zazidljivo zemljišče na mirni lokaciji v Balahu. Skupna površina zemljišča je 760 m² in je idealna za gradnjo vile. Oddaljenost od prve plaže je 7 km.

POGLED NA MORJE: ni mogoče.

ORIENTACIJA: jugovzhod.

MOŽNOSTI ZA GRADNJO: samostojna družinska hiša, gradnja tlorisa je 40%. Možnost gradnje Po + P + 1, največja višina 7 m.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

NAKUP DODATNIH ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DOVOLJENJE ZA ZGRADBO: vsi plačani prispevki in v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za vilo s neto površino 309 m² (bruto površina 363 m²).

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišča, nepremičnina je brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo in elektriko na teren, brez mestne kanalizacije.

CESTNE ODDALJENOSTI DO NEPREMIČNINE: center Bale 500 m, trgovina 600 m, mesto Rovinj: 14 km, letališče Pula 25 km, letališče v Benetkah: 250 km, in najbližji vhod na avtocesto: 13 km.

DAVEK PRODAJE NEPREMIČNIN: Kupec plača v višini 3% dogovorjene kupnine v roku 30 dni od podpisa pogodbe.

Povzetek

Lokacija	Bale	ID nekretnine	2288
Cena	135.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	760 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-

Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	178 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	500 m
Sea	7 km
Bližina većjega mesta	14 km
Pula airport	25 km
Venezia airport	250 km
Store	600 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

