



Apartma s panoramskim pogledom na morje in Brijune, Peroj

115.000 €

1.742 €/m²

Dvosobno stanovanje s pogledom na morje, [le 1 km od morja](#), v majhnem mestu Peroj pri Fažani. Nepremičnino krasi prostrana terasa, usmerjena proti jugu, s pogledom na sosednji nasad oljk in vinograd ter v daljavi Nacionalni park Brijuni. Stanovanje se nahaja v drugem in zadnjem nadstropju moderne stanovanjske stavbe. Stavba ima skupaj 6 stanovanj, zgrajena pa je bila leta 2008 in ima energetska izkaznico "A".

Stanovanje sestavljata 2 spalnici, kuhinja, dnevna soba, kopalnica s kadjo in terasa s stekleno ograjo. Stanovanje je naprodaj popolnoma opremljeno in opremljeno.

Okna: kakovostne drsne stene iz aluminija, toplotno izolirane.

Vrata: kakovostna lesena notranja vrata višine 2,50 m, protivlomna vrata razreda WK2.

Stene / stropi: cementni omet, pobarvan belo.

Podi: parket v spalnicah, slonokoščene ploščice visokega sijaja v dnevni sobi.

Ogrevanje / topla voda: električni bojler s toplo vodo, inverterska klima (hlajenje, razvlaževanje, ogrevanje, prezračevanje) in peč na drva.

SAT sistem: strešna namestitve.

Terasa: steklena streha, loža / steklena ograja, pogled na morje in Brijuni.

Infrastruktura: voda, elektrika, mestna kanalizacija, možnost priključka na hitri internet.

Stanu pripada 2 parkirni mesti.

Kot prednost te lokacije in apartmaja poudarjamo možnost njegove uporabe v turistične namene. Stanovanje se lahko uporablja tudi za najem. ocenjeni letni dohodek za takšno nepremičnino pa se giblje od 8.000 EUR do 13.000.00 EUR.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2286
Cena	115.000 €	Vrsta	stanovanje

Površina	66 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	druga	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.742 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	stanovanje v novogradnji

Udaljenosti

Transportation	400 m
Sea	1000 m
Bližina većjega mesta	9 km
Rijeka airport	130 km
School	500 m
Store	500 m
Trst airport	13 km
Center	500 m
Pula airport	9 km
Venezia airport	28 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

