



Prodamo več zazidljivih zemljišč 500 m od morja, Fažana-Peroj

112.580 €

130 €/m²

Prodamo zazidljivo zemljišče na mirni lokaciji v Peroju, 3 km od Fažane, v Istri. Skupna površina zemljišča je 866 m² (na zemljevidu označena pod številko 1) pravilne oblike. Zemljišče je stanovanjskega namena, idealno za gradnjo družinskega doma. Na voljo sta tudi dve večji parceli po 804 m² i 1257 m².

Plaža se nahaja na skoraj 500 metrov zračne razdalje (3 minute vožnje z avtomobilom, skuterjem ali kolesom). Do plaže sta dve dostopni poti, ena tlakovana vodi do majhnega pristanišča, druga pa makadam proti plaži Veliki Most in Bodžinka.

POGLED NA MORJE: dobro z 1 nadstropjem, odlično z 2 nadstropjema.

ORIENTACIJA: jugozahod, 20 m nadmorske višine.

GRADBENE MOŽNOSTI: enodružinska hiša, 30% tloris, možnost postavitve Po + P + 1 *, največja višina do vogala 7,5 m, možnost 3 bivalne enote.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

NAKUP DODATNIH ZEMLJIŠČ: glej skico mogoče.

DOVOLJENJE ZGRADBE: Cena vključuje pridobitev gradbenega dovoljenja preko naših arhitektov (na podlagi želja kupcev pridobimo polno dovoljenje, kupec plača komunalno pristojbino, arhitekt in geodet).

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišč.

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo na teren, električni priključek 50 m, asfaltna cesta; obstaja možnost priključitve na kanalizacijo (v fazi gradnje konec leta 2020/2021).

CESTNE ODDALJENOSTI DO NEPREMIČNINE: center mesta 500 m, morje 600 m, trgovina 500 m, gostinski objekt 500 m, Fažana 3 km, Pula 7 km, letališče Pula 15 km.

PODATKI PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA: Prostorski načrt občine Vodnjan.

DAVEK NEPREMIČNINE: Kupec plača 3% dogovorjene kupnine v 30 dneh od podpisa pogodbe.

POSREDNIŠTEVA KUPCA: 5% + DDV. V ceno je všteta prodajna pogodba, notar, odvetniški angažma in nepremičninski prepis kupcu z vsemi potrebni državni pristojbinami, pridobitve gradbenega dovoljenja in priključkom na infrastrukturo.

Opomba: Zemljišče trenutno ni parcelirano, je pa v postopku parcelacije.

Parcele prodamo izključno z gradbenim dovoljenjem prek naših arhitektov. Seveda vsak kupec sam določi velikost in bistvene predmete okoli projekta, hkrati pa ohranja in spoštuje arhitekturo okolja. Naš cilj je zaščititi staroselstvo in imeti nadzor nad celotnim novim prihodnjim naseljem ter na koncu ohraniti kakovost in vrednost bodočih nepremičnin.

CENA IN PLAČILO

Rezervacija zemljišča je 20% dogovorjene cene, preostalih 80% pa, če je parcela oddana. Cena uključuje vse pogodbe z odvetnikom, notarjem in prepisom v zemljiški knjigi, pridobitev gradbenega dovoljenja in vsa soglasja.

STROŠKI KUPCA

Provizija za posredovanje v višini 5%, prometni davek v višini 3% in stroški arhitekta, komunalni stroški in stroški vode (odvisno od velikosti hiše) in anketiranje.

STROŠKI IZGRADNJE:

komunalni in vodni prispevek 19 € / m³,
arhitekturna projektna dokumentacija približno 21/23 € / m²
konstrukcija na ključ znaša približno. 650-750 € / m².
Priključek za vodo 500 €, električna (6 kw) 1.600 €,

Za podrobnejšo ponudbo nas kontaktirajte.

[Več slik Peroja](#)

* Naša agencija Maris d.o.o. v dogovoru s potencialnimi vlagatelji ponuja pripravo celotne projektne dokumentacije in svetovalne storitve. Preko naše agencije in v sodelovanju z našimi dolgoletnimi partnerji lahko organiziramo in izvedemo celovito gradnjo projektov na ključ.

[Reference](#)

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2281
Cena	112.580 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	866 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	130 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Transportation	500 m
Sea	500 m
Bližina većjega mesta	11 km
Park	600 m
Rijeka airport	13 km
School	300 m

Store	400 m
Venezia airport	250 km
Center	500 m
Pula airport	9 km
Trst airport	130 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

