



Hiša s panoramskim pogledom na morje Medulin-Ližnjan

190.000 €

760 €/m²

Prodaja hiša v turističnem naselju Ližnjan, [le 1 km od plaže](#). Hiša ima stanovanjsko površino 250 m², zgrajena na parceli 342 m² in se nahaja v mirnem predelu proti zahodu. Hiša se razprostira na treh nadstropjih, pritličju, prvem nadstropju in podstrešju. V pritličju je apartma za najem v turistične namene, v prvem nadstropju pa je dvonadstropno stanovanje z dostopom do prostorne terase s panoramskim pogledom na morje. Stanovanje v pritličju 92 m² je sestavljeno iz vhodnega prostora, 2 spalnice, stranišča, dnevne sobe, jedilnice, kuhinje, kopalnice in terase. Glavno stanovanje velikosti 158 m² sestavlja predsoba, jedilnica, kuhinja, dnevna soba z izhodom na teraso, kopalnica, 2 spalnici in prostorna pokrita terasa. Notranje stopnice vodijo na podstrešje, ki ga sestavljajo vhodni prostor, spalnica, kopalnica, dnevna soba, jedilnica in kuhinja z dostopom do terase s čudovitim pogledom na morje.

V pritličju je ogrevanje in hlajenje urejeno s pečjo na drva, v glavnem stanovanju s klimatsko napravo in pečjo na pelete, na podstrešju pa s klimatsko napravo. Mizarstvo je leseno i PVC, tla pa so prekrita s keramičnimi ploščicami in laminatom. Hiša se prodaja opremljena. Komunalne storitve za namestitev mestne kanalizacije so v celoti plačane, v roku dveh let je treba razviti kanalizacijsko omrežje.

Dvorišče je obdan z vrtom, obdanim z mediteranskim rastlinjem, vrtno hišo in žarom, idealno mesto za poletna druženja. Vrt je ograjen na vse strani, dostop do nepremičnine je z glavne ceste in ima zasebno parkirišče za najmanj 4 avtomobile.

Oddaljenost od centra Ližnjana je 950 m, trgovina z živili, restavracija, pekarna je 400 m. Središče Pule je 12 km, letališče Pula je 14 km, letališče Benetke pa je 308 km.

Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2277
Cena	190.000 €	Vrsta	hiša
Površina	250 m ²	Območje parcele	342 m ²
Spalnice	5	Kopalnice	4

Parkirna mesta	4	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	760 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Center	950 m
Sea	1000 m
Bližina većjega mesta	12 km
Pula airport	14 km
School	400 m
Venezia airport	308 km
Store	300 m
Transportation	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

