



## Kamnita vila z bazenom in velikim vrtom v bližini Poreča

800.000 €

4.000 €/m<sup>2</sup>

Nedaleč od mesta Višnjan se nahaja v tej avtentični kamniti vili z bazenom. Nepremičnina je 12 km oddaljena od morja v Poreču in obsega površino 1100 m<sup>2</sup>, ki jo obdaja stena in visoka živa meja, ki zagotavlja popolno zasebnost ne glede na bližino sosedov.

Skupna bivalna površina vile je 200 m<sup>2</sup> in se razprostira na dveh nadstropjih, pritličju in nadstropju, povezanih z notranjim stopniščem.

V pritličju vile je dnevna soba z odprtim kaminom, moderna kuhinja z odprtim prostorom, jedilnica, ki omogoča dostop do pokrite terase, stranišče za goste, dve spalnici in ena kopalnica.

Zgoraj so tri prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih imata dve izhod na balkon. Pri dekoriranju vile so v prostorih uporabljali leseno mizarstvo, kamnito keramiko in hrastove talne obloge. Ogrevanje in hlajenje vile urejata centralno električno ogrevanje, kamin v dnevni sobi, hlajenje vile pa uravnava klimatska naprava, nameščena v vsaki sobi.

Na dvorišču vile, ki je skrbno okrašena in zasajena z mediteranskimi rastlinami, je bazen velikosti 30 m<sup>2</sup>, letna terasa in prostor za sončenje. Na dvorišču nepremičnine sta zavarovani dve parkirni mesti.

Mesto Poreč je oddaljeno 15 km, storitve, kot so trgovina z živili, restavracija in pekarna, pa so oddaljene 2 km. Letališče Pula je oddaljeno 55 km, letališče Benetke je 222 km, najbližji vhod na avtocesto pa je 5 km.

### Povzetek

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	2264
Cena	800.000 €	Vrsta	hiša
Površina	200 m <sup>2</sup>	Območje parcele	1.100 m <sup>2</sup>
Spalnice	5	Kopalnice	4
Parkirna mesta	2	Garaža	-

Nadstropje	pritličje	Orijentacija	-
Vrsta lastništva	-	Vlasnik	-
Cijena/m <sup>2</sup>	4.000 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

## Udaljenosti

Center	2 km
Bližina većjega mesta	15 km
Pula airport	55 km
Store	2 km
Venezia airport	222 km
Restaurant	2 km
Sea	12 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

