

Stavbnih zemljišč na edinstveni lokaciji s panoramskim pogledom na Motovun, Istra.

650.000 €
111 €/m^2

Na prodaj je gradbeno območje s čudovitim pogledom na Motovun. Nepremičnina je od Poreča oddaljena 27 km, od Motovuna pa le 2 km.
Površina zemljišča: skupna površina gradbene površine znaša 5878 m2 (na zemljevidu so označene z A, B in C), na vrhu hriba, proti severu
Dimenzije posameznega zemljišča: 57 m dolga in 30 m širina
Infrastruktura: elektrika in voda sta oskrbljeni, asfaltiran dostop 150 m, dostopna cesta v gradnji
Pogled: panoramski pogled na Motovun in istrsko pokrajino
Usmerjenost: sever
Gradbeno dovoljenje: pridobljeno gradbeno dovoljenje za vilo z bazenom (11.12.2019. - dovoljenja so potekla, vendar jih je mogoče obnoviti, če kupec tako želi)
Dokumentacija: lastništvo 1/1 (podjetje), brez pristojbin
Podatki o prostorskem načrtovanju: znotraj meja gradbenega območja, na robu območja gradnje
Razdelitev nepremičnine in spremembe projekta: možen individualni nakup (A, B ali C)
Oddaljenosti: morje in plaže: 27 km (Poreč), šola: 2 km, Letališče Pula: 65 km, Piran: 30 km, Venezia: 220 km, Trst: 111 km, Rijeka: 102 km, najbližja mesta: Pazin: 20 km , Poreč: 27 km, Motovun: 2 km. Zaradi dobrih cestnih, morskih in zračnih povezav so vsa večja evropska mesta oddaljena le nekaj ur vožnje.

Informacije o načrtovani vili:

Površina: 250 m2
Površina dvorišča: 1767 m2
Število spalnic: 4
Kopalnice: 4
Bazen: 38,25 m2 - neskončnost
V samem srcu zelene Istre, na enem od njenih številnih gričev, leži simbol istrske celine, enega najbolj znanih in najatraktivnejših srednjeveških mest, Motovuna. Skozi dolino pod Motovunom teče najdaljša istrska reka Mirna.

Vila Motovun 2 se nahaja na južni strani reke Mirne, s pogledom na srednjeveško mesto in njegov gozd.

V pritličju stavbe so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami. Glavno nadstropje, če je prvo nadstropje, kjer je načrtovan bivalni prostor, glavna spalnica in pokrita terasa. Na južnem delu prvega nadstropja je velika savna / fitnes prostor, ki je neposredno povezan z zunanjim bazenom.

Iz dnevne sobe lahko uživate v pogledu na dolino reke Mirne, s pokrite terase in bazena pa lahko vidite celoten Motovun.

Zaradi priročne oblike vile je zagotovljena tajnost bazena, medtem ko je ves dan izpostavljen sončni svetlobi. Bazen je zasnovan kot neskončni bazen z dveh strani. Vodno ogledalo bo odsevalo barve neba in zelenja bližnjih hribov.

Značilnosti vile:
Površina nepremičnine: 1767 m2
Neto zaprta površina vile: 211,48 m2
Površina pokrite terase (1. nadstropje): 47,32 m2
Gradnja: opeka in armirani beton
Toplotna izolacija za stene: termična opeka 25 cm + fasadni stiropor 10 cm
Toplotna izolacija za streho: ekstrudiran stiropor 20 cm
Toplotna izolacija za pritličje: ekstrudiran stiropor 8 cm
Hidroizolacijski materiali bodo iz podjetja Sika
Fasada bo obložena s toplotnoizolacijskimi sistemi podjetja STO.
Toplotne črpalke se bodo uporabljale za napredni sistem centralnega ogrevanja, hlajenja in ogrevanja vode
Ogrevanje celotne vile je predvideno prek nizkotemperaturnega talnega ogrevanja.
Hlajenje vile bo potekalo preko ventilatorskih tuljav, skritih v spuščenih stropih ali talnih ventilatorskih enotah.
Mizarstvo: aluminijasta okna in stene iz aluminija. Za zaščito pred soncem bodo v uporabi avtomatske aluminijaste žaluzije in zavese.
Zunanje in notranje ograje bodo iz jekla.
Napredni sistem razsvetljave za razsvetljavo vil in dvorišč z možnostjo programiranja načinov delovanja.
Načrtuje se tudi sistem video nadzora in zaščite.
Infinity bazen s površino od 38,25 m2
Lupina bazena in stroji bodo iz vodoodpornega armiranega betona.

Poznate vse informacije? V videu izveste, kaj morate vedeti pred nakupom gradbenega zemljišča - VIDEO

Povzetek

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2251
Cena	650.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	5.878 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Sever
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	111 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	2 km
Pula airport	65 km
Store	2 km

Restaurant	2 km
Sea	27 km
Venezia airport	220 km

Pogledajte originalan oglas


View from 1. floor





