



Zemljišče z dovoljenjem za gradnjo moderne vile v bližini Vodnjana

85.000 €

78 €/m²

Prodamo zazidljivo zemljišče na mirni lokaciji v bližini Vodnjana z gradbenim dovoljenjem. Skupna površina zemljišča je 1085 kvadratnih metrov in je pravilne oblike. Zemljišče je stanovanjskega namena, idealnega za gradnjo družinske vile. Oddaljenost do prvih plaž v Fažani je 11 km.

POGLED NA MORJE: ni mogoče.

ORIENTACIJA: jugovzhod.

GRADBENE MOŽNOSTI: samostojna enodružinska hiša s 30% tlorisom. Možnost gradnje Po + P + 1 *, največja višina do vogala 7 m.

DELETE ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

NAKUP DODATNIH ZEMLJIŠČ: Možno.

DOVOLJENJE ZA ZGRADBO: Vsi plačani prispevki in pridobljeno gradbeno dovoljenje za vilo z neto površino 252 m² (bruto površina 284 m²).

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta in potrdilo o namembnosti zemljišča, nepremičnina je brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo in elektriko na teren, brez kanalizacije.

CESTNE ODDALJENOSTI DO NEPREMIČNINE: center Vodnjana 5 km, trgovina 4 km, mesto Pula: 15 km, letališče Pula 19 km, najbližji vhod na avtocesto: 8 km.

DAVEK NEPREMIČNINE: Kupec plača 3% dogovorjene kupnine v 30 dneh od podpisa pogodbe.

POSREDNIŠTEVA KUPCA: 3,75% vklj. DDV (minimalna provizija je 15.000 kn / 2.000,00 EUR). Prikazane cene ne vključujejo posredniških pristojbin in prometnih davkov.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2247
Cena	85.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.085 m ²

Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	78 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Transportation	4 m
Center	5 km
Sea	11 km
Park	4 m
Pula airport	19 km
Rijeka airport	4 m
School	5 km
Bližina većjega mesta	15 km
Town center	4 m
Store	4 km
Trst airport	4 m
Venezia airport	265 km
Kindergarten	4 m
Market	4 m
Restaurant	4 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

