



Nova hiša z bazenom in pogledom na morje Buje | Momjan |

495.000 €

2.426 €/m²

U mirnom, seoskom okruženju nedaleko od [Buja](#), na zemljištu od 785 m², prodaje se kuća s bazenom i pogledom na more. Vila je izgrađena 2019. godine. Ukupnastambena površina je 204 m², a ima 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama te se proteže na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Zemljište je orijentirano prema zapadu tako da možete pratiti svaki zalazak sunca u more. Prizemlje se sastoji od jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, dnevnog boravka s kaminom na drva, blagovaonice te kuhinje s izlaskom na vanjsku terasu i bazen.

Na prvom katu su 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Zapadna soba ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na istarski krajolik i more.

Podovi vile izvedeni od kvalitetne talijanske keramike. Vanjska stolarija je drvena s dvostrukim ostakljenjem. Uz dogovor, vilu je moguće u potpunosti namjestiti i opremiti sa svim uređajima.

Za grijanje vile, osim podnog centralnog grijanja, može se koristiti kamin u dnevnom boravku, a za hlađenje prostorija koriste se tri klima uređaja.

U okućnici se nalazi ljetna kuhinja tik uz bazen od 40 m² s pripadajućim sunčalištem, idealno mjesto za roštiljanje i zabavu. Imanje je ograđeno zidom i živicom te zahvaljujući tome gosti mogu računati na privatnost i bezbrižan odmor. U dvorištu su osigurana dva parkirna mjesta.

Kuća je idealna za život ili povremeno stanovanje, a popularna lokacija jamči da, ako nekretninu planirate koristiti u sklopu turističkog najma, ovakav tip nekretnine može ostvariti godišnji bruto prihod u iznosu od 40,000 €-50.000 €.

Udaljenosti od većeg grada Buje je 6 km. Usluge poput prodavaonice, restorana te pekare udaljene su 5 km od nekretnine. Najbliže plaže su u Umagu, a udaljene su 16 km. Do Zračne luke Pula ima 80 km, Portorož zračne luke 16 km, zračne luke u Veneciji 240 km. Najbliži ulaz na autocestu je Plovanija, udaljen 6 km.

Povzetek

Lokacija	Buje	ID nekretnine	2245
----------	------	---------------	------

Cena	495.000 €	Vrsta	hiša
Površina	204 m ²	Območje parcele	785 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	-
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.426 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	200 m
Store	200 m
Sea	15 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

