



Za prodajo prestižne lokacije s pogledom na Motovun

280.000 €**88 €/m²**

Na prodaj je edinstveno stavbno zemljišče na odlični lokaciji obkroženo s čudovito pokrajino. S parcele na vrhu hriba vas čaka lep pogled na Motovun in slikovito istrsko pokrajino. Kot ena zadnjih top lokacij v Istri je odlična za gradnjo vile ali počitniške hiše. Zemljišče ima skupno stavbno površino 3.200 m², obstaja pa možnost nakupa kmetijskega zemljišča v velikosti 2.500 m². Parcela se nahaja na severozahodnem pobočju ob robu gradbene cone. Zasebnost, mir in pogled so zagotovljeni.

Infrastruktura: priključek za elektriko in vodo, dostop do nepremičnine z dveh strani.

Pogled: panoramski pogled na Motovun in istrsko pokrajino.

Usmerjenost: severozahod

Gradbeno dovoljenje: v sodelovanju z našimi arhitekti je mogoče dobiti popolno gradbeno dokumentacijo in urediti gradnjo hiše

Možnost gradnje: največja gradbena (travnata) površina do 400 m², z največjo konstrukcijsko velikostjo = 0,35 in uporabnostjo Kis = 0,8.

Skupna višina je lahko 12 m, številka tal P + 2 (3 nadzemna nadstropja)

Dokumentacija: lastništvo 1/1, brez stroškov, plačane komunale, informacije o lokaciji

Podatki o prostorskem načrtovanju: zgrajeni del znotraj meja gradbene površine, na robu gradbene cone.

Oddaljenost: morje in plaže: 34 km (Novigrad), bližnja mesta: Pazin - 18 km, Motovun - 11 km, Letališče Pula: 66 km, Letališče Venezia: 250 km, najbližji vhod na avtocesto: 18 km.

Povzetek

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2244
Cena	280.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	3.200 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-

Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	88 €	Davek	-
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	2 km
Sea	34 km
Bližina većjega mesta	18 km
Pula airport	66 km
Venezia airport	250 km
Store	9 km
Transportation	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

