



V Premanturi, Medulinu le 130 m od plaže, so nova stanovanja za prodajo

176.000 €**2.708 €/m²**

Stanovanje z dvema balkonoma na prodaj v Premanturi v Medulinu. Stanovanje (označeno na tlorisih – stanovanje F) ima 65 kvadratnih metrov bivalne površine v drugem nadstropju stavbe, zgrajene leta 2018, iz le 6 stanovanj.

Stanovanje je sestavljeno iz kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z izhodom na balkon z žarom, kopalnice in spalnice z izhodom na balkon, usmerjen proti severozahodu.

Stanovanje se prodaja opremljeno. Ogrevanje in hlajenje poteka s klimatsko napravo. Mizarstvo je leseno, tla pa so prekrita s keramičnimi ploščicami in laminatom.

Stanovanju pripada parkirno mesto v garaži stavbe in obstaja možnost nakupa shrambe.

Oddaljenost od prve plaže je 130 m, vse storitve, kot so trgovine in restavracije, pa so oddaljene 600 m. Središče mesta Pulj in Medulin je oddaljeno 11 km, letališče Pula 18 km, letališče Benetke 283 km, najbližji vhod na avtocesto pa 15 km.

Od prvih plaž [Guvnina](#) in [Školjič](#) je 1 km, najbližje pristanišče pa je v Volmah, 5 km stran. Center Premantura s trgovinami in pekarnami je oddaljena 1 km, restavracija [Mare Monti](#) je oddaljena 1 km, Konoba [Ancora](#) je 500 m stran, do naravnega parka [Cape Kamenjak](#) pa je 500 m. Letališče Pulj je oddaljeno 15 km, letališče pa v Ljubljani Benetke 276 km, najbližji vhod na avtocesto pa 13 km. Oddaljenost od mest: Pula 10 km, Rovinj 35 km, Poreč: 55 km, Zagreb 272 km, Dunaj 593 km in München 610 km.

* Obstaja možnost nakupa drugih stanovanj v stavbi:

APARTMA A – pritličje – ZAPRTO STANOVANSKO POVRŠINO: 57 m²

DOMOV VRT: 36,64 m² (neto 9,16 m²)

DOMOV VRT: 47,52 m² (neto 11,88 m²)

APARTMA B – pritličje – ZAPRTO STANOVANSKO POVRŠINO: 46 m²

DOMOV VRT: 74,54 m² (neto 18,64 m²)

APARTMA C – 1. nadstropje – ZAPRTO STANOVANSKO POVRŠINO: 64 m²

BALKON: 7,35 m² (neto 3,68 m²)

BALKON: 2,64 m² (neto 1,32 m²)

APARTMA D – 1. nadstropje – ZAPRTO STANOVANSKO POVRŠINO: 54 m²

BALKON: 7,13 m² (neto 3,57 m²)

BALKON: 7,72 m² (neto 3,86 m²)

APARTMA E – 2. nadstropje + POTKROVJE – ZAPRTO STANOVANSKO POVRŠINO: 153 m²

BALKON: 7,13 m² (neto 3,57 m²)

BALKON: 2,64 m² (neto 0,66 m²)

SKLADIŠČENJE: 2,99 m² (neto 2,99 m²)

STREHNA TERASA: 12,62 m² (neto 3,16 m²)

STREHNA TERASA: 12,62 m² (neto 3,16 m²)

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2239
Cena	176.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	65 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Nadstropje	druga	Orijentacija	Severovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.708 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Center	750 m
Bližina većjega mesta	11 km
Pula airport	15 km
Rijeka airport	132 km
Store	600 m
Trst airport	154 km
Venezia airport	283 km
Sea	130 m

Pogledajte originalan oglas

