



Prodaja kamnita hiša s panoramskim pogledom na morje, v bližini Fažane

85.000 €**1.250 €/m²**

Na prodaj je obnovljena kamnita hiša s pogledom na morje in narodni park Brijuni, nedaleč od Fažane, v majhni vasi Peroj, le 900 m od morja. Hiša je bila v celoti obnovljena leta 2015 in je sestavljena iz pritličja, kjer boste našli kuhinjo in jedilnico z ognjiščem za drva, da vas bo hladno pozimi ogrevalo. Spiralno stopnišče vas pripelje v prvo nadstropje z veliko spalnico in kopalnico. V drugem nadstropju je še ena spalnica, visoko podstrešje pa majhno kuhinjo z dostopom do prostorne terase, od koder lahko uživate v panoramskem pogledu na morje. Pred hišo je lušno majhno dvorišče, obdano z mediteranskimi rastlinami in sto let staro kamnito ograjo, idealen kraj za preživljanje toplih poletnih dni. Posebnost te hiše so ena od treh starodavnih kamnitih vrat v Peroju, imenovana „volta“.

Vsako nadstropje ima 17 m² s teraso 11 m². Celotna nepremičnina je usmerjena na jugozahod. Lastnina je priključena na komunalno kanalizacijo, vodo in elektriko. Prav tako ima shrambo 10 m², ki je oddaljena le 100 m. Pred hišo so na javnih površinah brezplačna parkirna mesta. Oddaljenost od plaže je 900 m, od Fažane 3 km in od Pule 10 km.

Peroj se nahaja le 3 km od Fažane. V vasi so 3 trgovine, 1 pekarna, 2 restavracija, 1 hotel, 1 vrtec in šola do 3. razreda. Če želite priti do morja in pristanišča, morate prečkati razdaljo 1 000 m. Velja omeniti na novo odprto plažo s promenado, ki povezuje Peroj in Fažano.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2211
Cena	85.000 €	Vrsta	hiša
Površina	68 m ²	Območje parcele	45 m ²
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod

Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.250 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

[Pogledajte originalan oglas](#)

