



Luksuzni apartma s pogledom na morje in prostorno teraso – Rovinj

657.500 €**4.326 €/m²**

To luksuzno stanovanje velikosti 152,5 m² se nahaja v prvem nadstropju popolnoma nove stavbe s skupno tremi stanovanji. Objekt se nahaja na robu gradbene cone, le 600 m od morja, medtem ko vas staro mestno jedro Rovinja loči od 1600 m.

Stanovanje ima tri prostorne spalnice, dve kopalnici in eno stranišče. Koncept odprtega prostora kuhinje in dnevne sobe se nadaljuje proti terasam, ki nudijo edinstven pogled na staro mestno jedro Rovinja in morje. Poleg razgleda bo terasa, na kateri boste zagotovo ostali večji del leta, zagotovo navdušila vas in vaše goste, saj ima 30 m² zunanjo kuhinjo. Stanovanju pripada tudi garaža v pritličju in eno parkirno mesto pred njo.

Stanovanje ima rešeno ogrevanje in hlajenje ter toplo vodo preko (fain coil) kanalskih ventilatorskih konvektorjev skritih v stropih. Če pa ste v zimskem jutru ljubitelj toplih tal, vas bo razveselilo dejstvo, da je talno gretje vgrajeno v celotnem stanju.

Objekt je zgrajen kot nizkoenergijska luksuzna nepremičnina, tako za poletne počitnice kot za stanovanje z izolacijo 15 cm, ima A energetska izkaznico.

V celotnem objektu prevladujejo velike steklene stene, izdelane so iz trojno kaljenega stekla, ki v celoti ustreza predpisom za ohranjanje toplote in zvočno izolacijo pred hrupom. Za zunanjo ALU mizarstvo je zadolžen priznani proizvajalec Wicon, tla v stanovanju pa so obložena s kakovostnim hrastom.

Rovinj je mini biser severnega Jadrana. Poseben je zaradi množice majhnih romantičnih ulic, ki skrivajo številne zgodovinske in gastronomske čarovnije. Tako kot ta dobro zgrajena nova nepremičnina – ki se v okolici redko pojavlja – in ki se lahko uporablja v turistične namene, pa tudi kot stanovanje za življenje.

Povzetek

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2208
Cena	657.500 €	Vrsta	stanovanje
Površina	152 m ²	Območje parcele	-

Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Nadstropje	prva	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	4.326 €	Davek	-
Energetski certifikat	A	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Transportation	100 m
Center	1.6 km
Sea	600 m

Pogledajte originalan oglas

