



Luksuzen penthouse s pogledom na morje in prostorno teraso – Rovinj

625.000 €**3.592 €/m²**

Na prodaj je ekskluzivni penthouse z okusom morja in pridihom zgodovinskega mesta Rovinj. To luksuzno stanovanje s 174 m² se nahaja v drugem nadstropju (in zadnjem) popolnoma nove stavbe, ki ima samo tri stanovanja (tudi za prodajo pod oglasnima številka 2208 in ID 2209). Nepremičnina se nahaja na obrobju gradbene cone, le 600 m od morja in 1 600 m od centra mesta.

Penthouse ima tri prostorne spalnice, dve kopalnici in eno stranišče. Koncept odprtega prostora kuhinje in dnevne sobe se nadaljuje proti terasi, ki ponuja edinstven pogled na staro mestno jedro in morje. Poleg razgleda bo terasa v velikosti 30 m², na kateri boste zagotovo preživeli večino časa, navdušila vas in vaše goste s svojo zunanjo kuhinjo. Lastniki bodo dobili tudi eno garažo v pritličju in eno parkirno mesto pred njo. Ogrevanje in hlajenje prostora in vode se rešujeta s pomočjo ventilatorskih tuljav, skritih v stropih. Če pa imate radi zimsko jutro občutek toplih tal, vas moramo obvestiti, da je v celotnem stanovanju nameščeno talno ogrevanje.

Stavba je bila zgrajena kot nizkoenergijska luksuzna nepremičnina, tako za poletne počitnice kot stanovanjske namene, z izolacijo 15 cm in ima energijski razred A.

Gradbena dela so se začela septembra 2018, zaključek pa je predviden konec leta 2019.

Velike steklene stene prevladujejo na celotnem posestvu in so narejene iz kaljenega kaljenega stekla, ki izpolnjuje predpise za toplotno in hrupno izolacijo. Zunanost mizarstva ALU je bila dobavljena od priznanega proizvajalca Wicona, tla penthouse pa so prekrita s kakovostnim hrastom.

Rovinj je majhen dragulj severnega Jadrana. Poseben je zaradi številnih majhnih romantičnih uličic, ki skrivajo številne zgodovinske in gastronomske skrivnosti. Tako kot ta na novo zgrajena nepremičnina, ki se na tem območju redko pojavlja in se lahko uporablja tako v turistične namene kot kot kraj za bivanje.

Povzetek

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2207
Cena	625.000 €	Vrsta	stanovanje

Površina	174 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Nadstropje	druga	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	3.592 €	Davek	-
Energetski certifikat	A	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

[Pogledajte originalan oglas](#)

