



Na novo zgrajena v tradicionalnem mediteranskem slogu

335.000 €**2.043 €/m²**

Ta čudovita vila se nahaja v mirnem, podeželskem okolju 15 km od Rabca in prvih plaž. Vila je zgrajena na zemljišču s površino 1108 m², ima skupno bivalno površino 164 m² ter ima 4 spalnice z lastnimi kopalnicami in se razprostira v treh nadstropjih: klet, pritličje in prvo nadstropje (označeno na zemljevidu B). Vila je usmerjena proti zahodu, tako da lahko spremljate vsak sončni zahod. Vila je zgrajena leta 2013, posebna pozornost pa je med gradnjo namenjena notranjosti in kakovostnim materialom. Prav tako isti lastnik prodaja dve sosednji vili, označeni na zemljevidu pod C in A, in obstaja možnost nakupa dodatnega zazidljivega zemljišča v izmeri 5.000 m², idealnega za gradnjo še dveh hiš z bazenom.

V pritličju je spalnica z lastno kopalnico, shramba, stranišče, dnevna soba, vrhunska kuhinja in prostorna jedilnica z dostopom do pokrite terase. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so tri velike, stilsko urejene spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Klimatske naprave z inverterjem se uporabljajo za ogrevanje in hlajenje stanovanja, sanitarna voda pa segreva s sončnim sistemom. Tla v vili so izdelana iz kakovostne italijanske keramike, zunanje mizarstvo pa iz lesa. Klet ima skupno površino 20,5 m².

Dvorišče je obdan z istrskim kamnitim zidom, kjer je sončna palica, otroški koteček in bazen velikosti 40 m². Na dvorišču nepremičnine sta dve parkirni mesti.

Hiša je idealna za bivanje ali občasno bivanje in je kategorizirana s 4 zvezdicami, od leta 2013 pa ima povprečni letni dohodek 22.000 € - 26.000 €.

Od večjega mesta Labin je oddaljenost 10 km, storitve, kot so trgovina z živili, restavracije in pekarnice, pa so oddaljene 3 km. Letališče Pula je oddaljeno 46 km, letališče Benetke je 248 km, najbližji vhod na avtocesto pa je 30 km.

Povzetek

Lokacija	Labin	ID nekretnine	2200
Cena	335.000 €	Vrsta	hiša
Površina	164 m ²	Območje parcele	1.108 m ²

Spalnice	4	Kopalnice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.043 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	3 km
Bližina većjega mesta	10 km
Pula airport	46 km
Venezia airport	248 km
Sea	15 km
Store	3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

