



Prodajamo vrhunska vila z bazenom v mestu mirno, Labin

320.000 €**1.608 €/m²**

V mirnem, podeželskem okolju se ta čudovita vila nahaja 15 km od Rabca in prvih plaž. Nepremičnina je zgrajena na zazidljivi površini 1100 m², skupna bivalna površina 199 m², ima 4 spalnice z lastnimi kopalnicami in se razprostira v dveh nadstropjih: pritličje in prvo nadstropje (označeno z A na zemljevidu). Zemljišče je zahodno usmerjeno, tako da lahko spremljate vsak sončni zahod. Vila je bila zgrajena leta 2013, posebna pozornost pa je bila med gradnjo namenjena notranjosti in kakovostnim materialom. Prav tako isti lastnik prodaja dve sosednji vili, označeni na zemljevidu pod B in C, in obstaja možnost nakupa dodatnih gradbenih površin 5.000 m², idealnih za gradnjo še dveh hiš z bazenom.

V pritličju je spalnica z lastno kopalnico, shrambo, straniščem, dnevno sobo, vrhunsko kuhinjo in prostorno jedilnico, ki omogoča dostop do pokrite terase. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, na katerem so tri velike, elegantne spalnice, vsaka z lastno kopalnico.

Klimatske naprave z inverterjem se uporabljajo za ogrevanje in hlajenje nepremičnin, sončni sistem pa ogreva vodo. Tla v vili so iz kakovostne italijanske keramike, zunanje mizarstvo pa je narejeno iz lesa.

Dvorišče je obkroženo z istrskim kamnitim zidom s sončnikom, otroškim igriščem in 40 m² bazenom. Na dvorišču nepremičnine sta dve parkirni mesti.

Hiša je idealna za bivanje ali začasno bivanje, kategorizirana je s 4 zvezdicami in ima od leta 2013 povprečni letni dohodek 22.000 - 26.000 evrov.

Mesto Labin je oddaljeno 10 km, storitve, kot so trgovina z živili, restavracija in pekarna, pa so oddaljene 3 km. Letališče Pula je oddaljeno 46 km, letališče Benetke je 248 km, najbližji vhod na avtocesto pa je 30 km.

Povzetek

Lokacija	Labin	ID nekretnine	2199
Cena	320.000 €	Vrsta	hiša
Površina	199 m ²	Območje parcele	1.100 m ²

Spalnice	4	Kopalnice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.608 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	3 km
Sea	15 km
Bližina većjega mesta	10 km
Pula airport	46 km
Store	3 km
Venezia airport	248 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

